

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул.Трубников, дом 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		464,2	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	100 514,98	Задолженность населения на 01.01.2019г.	2 280,90
Начислено за 2019 год	73 863,60	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	95 749,07	Оплачено за 2019 год.	1 053,65
Задолженность на 01.01.2020г.	78 629,51	Задолженность на 01.01.2020г.	1 227,25
Расходы за 2019 год		77 030,51	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
очистка канализационной сети внутренней	февраль	2 873,00	
обработка стояков системы с осмотром системы,	май	1 742,00	
гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	июль	17 491,00	
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	668,00	
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	октябрь	802,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотры электрооборудования	февраль	328,00	
Осмотры электрооборудования	март	507,00	
Осмотры электрооборудования	июнь	334,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	334,00	
смена ламп, лампа энергосберегающая, смена светильников	ноябрь	2 737,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
уборка снега	март	331,00	
устройство мелких покрытий	июль	713,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	10 305,24
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	2 782,24
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором- февраль	5 раз в неделю / по мере необходимости	16 812,12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 400,62
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	13 870,30