

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул.Трубников, дом 8**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		464,2	
Этажность		2	
Количество подъездов		1	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	37 334,83	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	80 102,28	Начислено за 2017 год.	4 214,40
Оплачено за 2017 год	46 868,35	Оплачено за 2017 год.	2 129,26
Задолженность на 01.01.2018г.	70 568,76	Задолженность на 01.01.2018г.	2 085,14
Расходы за 2017 год		183 314,44	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети внутренней	Апрель	1 362,00	
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	10 877,00	
Слив и наполнения водой систему ГВС с осмотром системы, ремонт отдельных участков трубопровода с заготовкой труб, гидравлические испытания системы отопления, водопровода и ГВС	Август	2 134,00	
Слив и наполнения водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков	Сентябрь	626,00	
Обработка стояков	Октябрь	1 466,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена светильников	Август	1 077,00	
Смена светильников	Ноябрь	1 077,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и наледи сосулек с кровли	Январь	1 000,00	
Уборка снега и наледи сосулек с кровли	Март	3 000,00	
Установка информационного щита, установка премыкания к вент. трубе	Апрель	2 558,00	
Ремонт подъезда	Май	76 113,00	
Установка почтовых ящиков	Август	3 476,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	60,00 м3	857,10	
СОИ электроэнергия	4002 кВт.ч	14 821,58	
СОИ горячая вода	8,34 м3	807,13	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	10 305,24
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	21 891,67
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 843,58
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	6 238,85
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	Август	5 600,00
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	13 870,30