

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул.Трубников, дом 7**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		594,5	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	16 815,26	Задолженность населения на 01.01.2019г.	2269,71
Начислено за 2019 год	94 596,96	Начислено за 2019 год.	13 233,48
Оплачено за 2019 год	83 855,25	Оплачено за 2019 год.	11 595,84
Задолженность на 01.01.2020г.	27 556,97	Задолженность на 01.01.2020г.	3 907,35
Расходы за 2019 год		309 952,13	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
обработка стояков	май	2 095,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	17 491,00	
Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы,	сентябрь	861,00	
обработка стояков, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы,	октябрь	735,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, осмотры электрооборудования	февраль	1 356,00	
Смена ламп, осмотры электрооборудования	март	529,00	
Смена ламп, осмотры электрооборудования	июнь	535,00	
смена ламп	август	119,00	
Смена ламп, осмотры электрооборудования	октябрь	535,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
устройство мелких покрытий	февраль	525,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	0 м3	0,00	
СОИ водоотведение	0 м3	0,00	
СОИ электроэнергия	6402 кВт.ч	25 755,96	
СОИ горячая вода	41,86 м3	4 413,00	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	13 197,90
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	3 756,60
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории(уборка снега экскаватором- февраль, март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	214 648,15
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	5 635,86
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, справка с БТИ	Постоянно	17 763,66