

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул.Трубников, дом 7**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	594,5		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	6 559,01	Задолженность населения на 01.01.2018г.	748,02
Начислено за 2018 год	102 587,04	Начислено за 2018 год.	14 450,24
Оплачено за 2018 год	92 330,79	Оплачено за 2018 год.	12 928,55
Задолженность на 01.01.2019г.	16 815,26	Задолженность на 01.01.2019г.	2 269,71
Расходы за 2018 год		142 724,60	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Слив и наполнение водой систему отопления	май	1 981,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	16 374,00	
Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы,	Сентябрь	806,00	
обработка стояков, смена отдельных участков трубопроводов, кран шаровый	октябрь	4 726,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп.	Январь	111,00	
Осмотры электрооборудования, смена ламп	май	500,00	
Смена ламп	Август	111,00	
Осмотры электрооборудования, смена ламп	октябрь	500,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Установка приборов, скобяные изделия для дверей	Апрель	445,00	
устройство заборов, выкашивание газонов газонокосилкой	Сентябрь	7 541,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	3,33 м3	66,80	
СОИ водоотведение	6,65 м3	63,57	
СОИ электроэнергия	7296 кВт.ч	27 851,15	
СОИ горячая вода	42,100 м3	8 488,13	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	13 197,90
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	3 597,62
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	21 213,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	5 635,86
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	7 990,08
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, справка с БТИ	Постоянно	21 524,89