

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул.Трубников, дом 64**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1216,6	
Этажность		5	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	67 003,44	Задолженность населения на 01.01.2019г.	4 306,58
Начислено за 2019 год	193 490,16	Начислено за 2019 год.	22 836,54
Оплачено за 2019 год	166 109,15	Оплачено за 2019 год.	18 495,95
Задолженность на 01.01.2020г.	94 384,45	Задолженность на 01.01.2020г.	8 647,17
Расходы за 2019 год		328 413,56	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	январь	350,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, прочистка фановых каналов	февраль	890,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	март	353,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	апрель	353,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	май	5 168,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	5 219,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, волопровода и горячего водоснабжения	июль	69 860,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	28 048,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков	сентябрь	8 122,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	октябрь	6 192,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	ноябрь	5 242,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	декабрь	5 242,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
смена ламп, патронов	январь	963,00
Осмотры электрооборудования	февраль	328,00
Осмотры электрооборудования	март	331,00
смена ламп, патронов	апрель	970,00
смена ламп, патронов	май	970,00
осмотры электрооборудования, смена патронов	июнь	1 002,00
смена ламп, лампа энергосберегающая, смена патронов	июль	4 380,00
смена ламп, лампа энергосберегающая, смена патронов, выключателей, светильников	август	6 889,00
смена ламп	сентябрь	312,00
осмотры электрооборудования	октябрь	334,00
смена ламп, патронов, провод групповой осветительных сетей, кабель силовой, светильник потолочный	ноябрь	7 643,00
смена ламп, патронов	декабрь	984,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		

санитарная обработка пола подвалов опилом, опилки древесные, очистка подвала от сухого ила и грязи при наличии горячих труб		июнь	2 146,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		60,48 м3	1 270,08
СОИ водоотведение		120,96 м3	1 247,70
СОИ электроэнергия		5958 кВт.ч	23 932,08
СОИ горячая вода		75,80 м3	7 990,02
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	27 008,52
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	5 914,34
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	8 332,28
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	42 252,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп. Обработка-июнь)	2 раза в месяц / по мере необходимости	11 822,77
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	36 352,01