

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул.Трубников, дом 64**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1216,6	
Этажность		5	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	55 721,53	Задолженность населения на 01.01.2018г.	2 817,81
Начислено за 2018 год	209 898,92	Начислено за 2018 год.	25 442,35
Оплачено за 2018 год	198 617,01	Оплачено за 2018 год.	23 953,58
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>67 003,44</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>4 306,58</b>
Расходы за 2018 год		398 998,20	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	январь	3 141,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	4 038,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Март	4 038,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Апрель	4 955,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Май	4 955,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	4 886,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, волопровода и горячего водоснабжения	Июль	65 400,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	Август	26 258,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков	Сентябрь	7 603,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	октябрь	5 796,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	ноябрь	4 886,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Декабрь	334,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена выключателей	январь	292,00
Смена ламп.	Февраль	292,00
Осмотры электрооборудования	май	313,00
Смена ламп, патронов	июнь	917,00
Автомат одно-, двух-, трехлюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, выключатели автоматические, конструкции для установки приборов, светильник потолочный или настенный, трубы гибкие, труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам, затягивание провода, кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой,	июль	26 153,00
смена ламп, выключателей, светильников	Август	4 865,00
смена ламп	Сентябрь	292,00
Осмотры электрооборудования	октябрь	313,00
смена ламп, патронов, светильников, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой	ноябрь	9 264,00
смена ламп, патронов	Декабрь	917,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		

Ремонт отдельных мест покрытия, ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону, шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям, покрытие поверхностей грунтовкой, грунтовка "Бетоконтакт", улучшенная окраска ранее окрашенных больших металлических поверхностей, спецавтомшины типа УАЗ		июнь	33 179,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода		60,48 м3	1 231,07
СОИ водоотведение		120,96 м3	1 177,67
СОИ электроэнергия		8194 кВт.ч	31 127,13
СОИ горячая вода		76,225 м3	13 618,12
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	27 008,52
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	5 663,45
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель)	5 раз в неделю / по мере необходимости	41 848,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	11 533,37
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	16 351,10
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	36 352,01