

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул.Трубников, дом 64**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1216,6		
Этажность	5		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	43 561,58	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	209 923,95	Начислено за 2017 год.	14 973,28
Оплачено за 2017 год	197 764,00	Оплачено за 2017 год.	12 155,47
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>55 721,53</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>2 817,81</b>
Расходы за 2017 год		402 968,22	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Март	3 141,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Апрель	403,00	
Обследование подвалов на утечки, очистка канализационной сети внутренней	Май	2 683,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	14 095,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Август	5 852,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	7 659,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Октябрь	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Ноябрь	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение ХВС с осмотром, смена отдельных участков трубопровода, гидравлические испытания	Декабрь	8 152,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена выключателей	Август	292,00	
Установка автоматов, смена выключателей, изготовление конструкций для установки приборов, затягивание провода, замена кабеля, светильников	Октябрь	30 073,00	
Смена выключателей	Ноябрь	292,00	
Смена ламп, патронов	Декабрь	917,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Уборка снега, наледи и сосулек с кровли	Февраль	2 850,00	
Санитарная обработка подвала	Март	1 244,00	
Устройство конька на кровле	Июнь	5 566,00	
Устройство колпака над вент.шахтами, ремонт кровли, герметизация стыков	Июль	6 366,00	
Прочистка вентиляционных каналов	Август	153,00	
Заделка подвальных окон	Сентябрь	215,00	
Очистка подвалов, установка бетонных откосок, ремонт профиля, ремонт межпанельных швов, ремонт фактурного слоя, демонтаж/монтаж водосточной трубы	Октябрь	98 715,00	
Очистка подвальных помещений	Декабрь	11 725,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	103,32м3	1 349,36	
СОИ электроэнергия	13329 кВт.ч	48 018,68	
СОИ горячая вода	42,15 м3	4 151,14	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	27 008,52
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	41 941,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-август)	2 раза в месяц / по мере необходимости	11 880,65

Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	16 351,10
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	Декабрь	14 000,00
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	36 352,01