

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул.Трубников, дом 62**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | | 1281,6 | |
| Этажность | | 5 | |
| Количество подъездов | | 2 | |
| Газовое оборудование | | есть | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. | 120 335,84 | Задолженность населения на 01.01.2019г. | 4 871,82 |
| Начислено за 2019 год | 189 973,44 | Начислено за 2019 год. | 15 043,32 |
| Оплачено за 2019 год | 159 955,42 | Оплачено за 2019 год. | 12 365,59 |
| Задолженность на 01.01.2020г. | 150 353,86 | Задолженность на 01.01.2020г. | 7 549,55 |
| Расходы за 2019 год | | 459 757,43 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. | |
|--|--|--------------------|-----------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | январь | 350,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | февраль | 350,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная | март | 14 165,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | апрель | 353,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | май | 353,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | июнь | 356,00 | |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | июль | 65 962,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма | август | 20 275,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков | сентябрь | 2 287,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | октябрь | 356,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | ноябрь | 358,00 | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | декабрь | 358,00 | |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | | |
| смена ламп | январь | 416,00 | |
| смена ламп | апрель | 419,00 | |
| смена ламп, лампа энергосберегающая | июль | 2 494,00 | |
| смена ламп, лампа энергосберегающая | август | 683,00 | |
| смена ламп | декабрь | 425,00 | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | |
| ремонт подъездов | январь | 155 247,00 | |
| ограждение перилами, изготовление металлических конструкций, трубы стальные квадратные, трубы стальные прямоугольные | апрель | 1 940,00 | |
| Демонтаж металлических ограждений, изготовление металлоконструкций забора, трубы стальные, устройство металлических ограждений, устройство примыканий, бикрост ТКП | сентябрь | 36 288,00 | |
| распил деревьев | октябрь | 817,00 | |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| СОИ питьевая вода | 54,84 м3 | 1 151,64 | |
| СОИ водоотведение | 109,68 м3 | 1 131,35 | |
| СОИ электроэнергия | 561 кВт.ч | 2 266,68 | |
| СОИ горячая вода | 61,87 м3 | 6 158,28 | |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 28 451,52 |
| Техобслуживание внутридомового газового оборудования | Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС) | июль | 5 914,34 |

| | | | |
|--|--|--|-----------|
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба) | 1 раз в 5 лет | 12 642,08 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март, земля-май) | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 47 345,76 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 12 149,57 |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 38 294,21 |