

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул.Трубников, дом 62**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1281,6	
Этажность		5	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	120 335,84	Задолженность населения на 01.01.2019г.	4 871,82
Начислено за 2019 год	189 973,44	Начислено за 2019 год.	15 043,32
Оплачено за 2019 год	159 955,42	Оплачено за 2019 год.	12 365,59
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>150 353,86</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>7 549,55</b>
Расходы за 2019 год		459 757,43	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	январь	350,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	февраль	350,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная	март	14 165,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	апрель	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	356,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июль	65 962,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	20 275,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков	сентябрь	2 287,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	октябрь	356,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	ноябрь	358,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	декабрь	358,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
смена ламп	январь	416,00	
смена ламп	апрель	419,00	
смена ламп, лампа энергосберегающая	июль	2 494,00	
смена ламп, лампа энергосберегающая	август	683,00	
смена ламп	декабрь	425,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
ремонт подъездов	январь	155 247,00	
ограждение перилами, изготовление металлических конструкций, трубы стальные квадратные, трубы стальные прямоугольные	апрель	1 940,00	
Демонтаж металлических ограждений, изготовление металлоконструкций забора, трубы стальные, устройство металлических ограждений, устройство примыканий, бикрост ТКП	сентябрь	36 288,00	
распил деревьев	октябрь	817,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода	54,84 м3	1 151,64	
СОИ водоотведение	109,68 м3	1 131,35	
СОИ электроэнергия	561 кВт.ч	2 266,68	
СОИ горячая вода	61,87 м3	6 158,28	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	28 451,52
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	5 914,34

Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	12 642,08
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март, земля-май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	47 345,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	12 149,57
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	38 294,21