

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул.Трубников, дом 62**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1281,6		
Этажность	5		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	53 073,20	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	217 347,36	Начислено за 2017 год.	8 284,86
Оплачено за 2017 год	172 463,61	Оплачено за 2017 год.	6 128,24
Задолженность на 01.01.2018г.	97 956,95	Задолженность на 01.01.2018г.	2 156,62
Расходы за 2017 год		273 352,60	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	658,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир	Март	181,00	
Обследование подвала на утечки, изоляция трубопроводов	Май	12 350,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	13 747,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, смена отдельных участков трубопровода с заготовкой трубы	Август	5 602,00	
Слив и наполнение водой системы отопления,осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Сентябрь	2 210,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Октябрь	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Ноябрь	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Декабрь	403,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена ламп, выключателей	Октябрь	507,00	
Смена ламп	Декабрь	396,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега, наледи и сосулек с кровли	Февраль	2 850,00	
Ремонт межпанельных швов	Апрель	15 000,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	90,36 м3	1 180,10	
СОИ электроэнергия	20692 кВт.ч	73 336,21	
СОИ горячая вода	31,99 м3	3 164,53	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	28 451,52
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	44 125,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	12 149,57
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	17 224,70
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	38 294,21