

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул.Трубников, дом 62**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1281,6		
Этажность	5		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	97 956,95	Задолженность населения на 01.01.2018г.	2 156,62
Начислено за 2018 год	211 306,91	Начислено за 2018 год.	17 924,56
Оплачено за 2018 год	188 928,02	Оплачено за 2018 год.	15 209,36
Задолженность на 01.01.2019г.	120 335,84	Задолженность на 01.01.2019г.	4 871,82
Расходы за 2018 год		312 704,76	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Март	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Апрель	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	334,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июль	61 751,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	18 981,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка, стояков	сентябрь	2 141,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка подвалов	октябрь	1 008,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	ноябрь	334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Декабрь	334,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
смена ламп, выключателей	Июль	507,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
разборка стоек в подвале, ремонт входных групп, ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой, пена монтажная, ремонт штукатурки фасадов, покрытие поверхностей грунтовкой, грунтовка "Бетоконтакт", перетирака штукатурки, окраска металлических поверхностей(кроме крыш), спецавтомшины типа УАЗ	Июль	49 672,00	
Ремонт отдельных мест покрытия, смена обделок	август	3 461,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	54,94 м3	1 118,33	
СОИ водоотведение	109,68 м3	1 067,84	
СОИ электроэнергия	1960 кВт.ч	7 435,40	
СОИ горячая вода	53,30 м3	11 007,98	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	28 451,52
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЭКС)	июль	5 663,45
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, вывоз КГО-сентябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	49 753,76
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	12 149,57
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	17 224,70
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	38 294,21