

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул.Трубников, дом 62 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1277,7	
Этажность		5	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	97 853,66	Задолженность населения на 01.01.2019г.	6 006,59
Начислено за 2019 год	203 308,20	Начислено за 2019 год.	23 842,56
Оплачено за 2019 год	153 325,16	Оплачено за 2019 год.	17 074,04
Задолженность на 01.01.2020г.	147 836,70	Задолженность на 01.01.2020г.	12 775,11
Расходы за 2018 год		314 691,33	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	январь	5 126,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	февраль	4 178,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней. Ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	март	6 491,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	апрель	353,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение воды в системе отопления, смена внутренних трубопроводов, кран шаровой муфтовый, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	май	11 865,00
очистка канализационной сети внутренней.	июнь	4 863,00
Осмотр системы центрального отопления, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	65 962,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	25 137,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение воды в системе отопления, обработка стояков	сентябрь	2 287,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	октябрь	356,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, замена внутренних трубопроводов водоснабжения, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых, кран шаровой	ноябрь	17 188,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	декабрь	358,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп	январь	233,00
осмотры электрооборудования	февраль	328,00
осмотры электрооборудования	март	331,00
Смена ламп	апрель	235,00
Смена ламп	май	419,00
осмотры электрооборудования	июнь	334,00
смена ламп, лампа энергосберегающая	сентябрь	683,00
осмотры электрооборудования	октябрь	334,00
смена ламп	ноябрь	239,00
смена ламп	декабрь	239,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
уборка снега и льда с крыши	март	353,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода	68,64 м3	1 441,44
СОИ водоотведение	137,28 м3	1 416,04
СОИ электроэнергия	3943 кВт.ч	15 737,88
СОИ горячая вода	94,83 м3	9 996,42

Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	28 364,94
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	5 914,34
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	8 332,28
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	45 305,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	12 112,60
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	38 177,68