

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул.Трубников, дом 62 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1277,7		
Этажность	5		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	67 842,87	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	220 479,48	Начислено за 2017 год.	12 722,30
Оплачено за 2017 год	213 088,88	Оплачено за 2017 год.	10 448,22
Задолженность на 01.01.2018г.	75 233,47	Задолженность на 01.01.2018г.	2 274,08
Расходы за 2017 год	293 170,52		

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	332,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ревизия колодцев	Март	1 168,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Апрель	403,00	
Обследование подвала на утечки	Май	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, изоляция трубопроводов	Июнь	24 436,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы ГВС, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем ГВС и отопления	Июль	17 007,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Август	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение воды в системе отопления, обработка стояков	Сентябрь	2 210,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Ноябрь	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Декабрь	403,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп	Март	292,00	
Смена ламп	Апрель	292,00	
Смена ламп, выключателей, демонтаж/монтаж кабелей	Июнь	8 347,00	
Смена ламп, выключателей, демонтаж/монтаж кабелей, плановый осмотр этажных щитков	Июль	11 878,00	
Смена ламп, выключателей	Август	646,00	
Смена ламп	Сентябрь	396,00	
Смена ламп, выключателей	Ноябрь	841,00	
Смена ламп	Декабрь	222,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега, наледи и сосулек с кровли	Февраль	2 850,00	
Санитарная обработка подвалов, ремонт кровли	Июнь	4 803,00	
Смена дверных полотен, заполнение наружных и внутренних дверей проемов, бетонирование отдельных мест, крыльца, остекление окон	Сентябрь	21 421,00	
Заделка подвальных окон	Декабрь	556,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	113,04 м3	1 476,30	
СОИ электроэнергия	12985 кВт.ч	46 770,66	
СОИ горячая вода	52,73 м3	5 071,70	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	28 364,94
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	43 994,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-август)	2 раза в месяц / по мере необходимости	12 430,24
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	17 172,29

Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	38 177,68
--	--	-----------	-----------