

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул.Трубников, дом 62 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1277,7	
Этажность		5	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	75 233,47	Задолженность населения на 01.01.2018г.	2 274,08
Начислено за 2018 год	220 479,48	Начислено за 2018 год.	26 525,97
Оплачено за 2018 год	197 859,29	Оплачено за 2018 год.	22 793,46
Задолженность на 01.01.2019г.	97 853,66	Задолженность на 01.01.2019г.	6 006,59
Расходы за 2018 год		377 006,60	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение воды в системе отопления, смена отдельных участков трубопровода с заготовкой труб, гидравлические испытания.	январь	3 454,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Февраль	403,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Март	4 038,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Апрель	403,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение воды в системе отопления, смена отдельных участков трубопровода с заготовкой труб, смена вентелей и клапанов обратных, кран шаровой муфтовый, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	май	8 257,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	июнь	4 886,00
Осмотр системы центрального отопления, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	61 751,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	23 533,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение воды в системе отопления, обработка стояков	Сентябрь	2 141,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	октябрь	1 161,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	ноябрь	334,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	декабрь	334,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, выключателей.	январь	646,00
Смена ламп	Апрель	396,00
осмотры электрооборудования	май	313,00
Смена ламп	июнь	222,00
Смена ламп, выключателей	август	646,00
Смена ламп	Сентябрь	222,00
осмотры электрооборудования	октябрь	313,00
смена ламп	ноябрь	222,00
смена ламп	декабрь	396,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Закрепление колпанов над шахтами, ремонт отдельных мест, смена прямых звеньев водосточных труб	май	3 788,00
разборка стоек в подвале, ремонт входных групп, ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастиков, пена монтажная, ремонт штукатурки, покрытие поверхностей грунтовкой, грунтовка, перетирка штукатурки фасадов, окраска металлических поверхностей, спецавтомшины типа УАЗ	Июль	48 865,00
смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лесниц или подмостей, ремонт отдельными местами, бикрост ТКП	август	2 947,00
смена стекол толщиной	ноябрь	2 836,00

Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		68,64 м3	1 397,17
СОИ водоотведение		137,28 м3	1 336,56
СОИ электроэнергия		9236 кВт.ч	35 212,91
СОИ горячая вода		95,819 м3	15 121,65
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка	Круглосуточно	28 364,94
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	5 663,45
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, вывоз КГО-сентябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	49 622,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-август)	2 раза в месяц / по мере необходимости	12 430,24
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	17 172,29
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов, оформление паспортов	Октябрь, декабрь	