

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул.Трубников, дом 60**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	1282		
Этажность	5		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019 г.	74 001,05	Задолженность населения на 01.01.2019г.	5 426,87
Начислено за 2019 год	177 538,12	Начислено за 2019 год.	19 338,66
Оплачено за 2019 год	183 515,49	Оплачено за 2019 год.	18 979,95
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>68 023,68</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>5 785,58</b>
Расходы за 2019 год		363 206,11	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	январь	6 082,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	февраль	4 178,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	март	6 131,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	апрель	11 909,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	май	5 168,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	12 027,00
гидравлическое испытание трубопроводов, осмотр системы центрального отопления,	июль	65 962,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	29 042,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	8 656,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	октябрь	8 129,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	ноябрь	13 616,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	декабрь	7 181,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Осмотры электрооборудования, смена ламп	февраль	795,00
Осмотры электрооборудования, смена ламп	март	801,00
Осмотры электрооборудования, смена ламп	июнь	809,00
Смена ламп, патронов, выключатели, демонтаж, автомат одно-двух-трехполюсный, выключатели, кабель двух-четырёхжильный сечением, кабель силовой	август	14 603,00
осмотр электрооборудования, смена ламп, лампа	октябрь	690,00
смена ламп, лампа, смена патронов	ноябрь	1 111,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
санитарная обработка пола, опилки древесные, очистка подвала	февраль	2 304,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>		
СОИ питьевая вода	60 м3	1 260,00
СОИ водоотведение	120,12 м3	1 239,04
СОИ электроэнергия	1588 кВт.ч	6 334,44
СОИ горячая вода	67,52 м3	7 118,16

Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	28 460,40
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	5 914,34
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	17 239,20
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	45 888,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп. Обработка- июль)	2 раза в месяц / по мере необходимости	12 252,17
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	38 306,16