

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул.Трубников, дом 60**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1282	
Этажность		5	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	52 172,97	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	222 545,88	Начислено за 2017 год.	13 627,07
Оплачено за 2017 год	209 705,09	Оплачено за 2017 год.	10 973,38
Задолженность на 01.01.2018г.	65 013,76	Задолженность на 01.01.2018г.	2 653,69
Расходы за 2017 год		394 294,91	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	2 604,00	
Очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы ХВС, установка насоса центробежного, гидравлическое испытание трубопроводов систем, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	29 990,00	
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ревизия колодцев	Март	5 728,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Апрель	3 141,00	
Обследование подвала на утечки, очистка канализационной сети внутренней, изоляция трубопроводов	Май	20 503,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Июнь	4 038,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка/прокладка трубопроводов канализации, установка тройников 4шт., герметизация вводов, гидравлические испытания трубопроводов системы отопления	Июль	29 315,00	
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, очистка канализации	Август	5 852,00	
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, подвалов, слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	7 659,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Октябрь	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир, подвала на утечки, очистка канализационной сети внутренней	Ноябрь	3 322,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Декабрь	403,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Установка труб винипластовых и гофрированных, затягивание провода и кабеля в трубы, установка автомата, выключателя автоматического	Февраль	14 725,00	
Смена ламп, патронов	Июнь	695,00	
Смена ламп, патронов, плановый осмотр этажных щитков	Июль	1 362,00	
Смена ламп, выключателей	Август	577,00	
Смена ламп, патронов	Октябрь	827,00	
Смена ламп, выключателей	Ноябрь	577,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Санитарная обработка подвала, смена дверных петель, смена дверных замков	Февраль	5 485,00	
Устройство герметизации вент.шахты	Июнь	537,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	112,62 м3	1 471,03	
СОИ электроэнергия	30763 кВт.ч	111 086,05	
СОИ горячая вода	37,55 м3	3 705,63	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	28 460,40
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	44 139,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	12 153,36

Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	17 230,08
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	38 306,16