

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул.Трубников, дом 60**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1282	
Этажность		5	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	65 013,76	Задолженность населения на 01.01.2018г.	2 653,69
Начислено за 2018 год	223 594,65	Начислено за 2018 год.	24 453,15
Оплачено за 2018 год	214 607,36	Оплачено за 2018 год.	21 679,97
Задолженность на 01.01.2019г.	74 001,05	Задолженность на 01.01.2019г.	5 426,87
Расходы за 2018 год		400 150,51	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	8 597,00	
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	8 597,00	
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Март	4 038,00	
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Апрель	3 141,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Май	4 955,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	61 751,00	
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, очистка канализации, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	27 189,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков	сентябрь	8 104,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, ремонт отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Октябрь	8 555,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, ремонт внутренних трубопроводов из стальных труб гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Ноябрь	11 857,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Декабрь	11 259,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, выключателей	Январь	577,00	
Смена ламп.	Февраль	222,00	
Осмотры электрооборудования, смена ламп	май	758,00	
Смена ламп, патронов	июль	827,00	
Смена ламп, патронов, демонтаж, автомат одно-двух, трехполюсный, выключатели, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой, смена выключателей	август	13 671,00	
Осмотры электрооборудования, смена ламп	октябрь	758,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Обрамление проемов угловой сталью, заделка подвальных окон.	Январь	2 057,00	
санитарная обработка пола, опилки древесные, очистка подвала	Декабрь	2 009,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	60,0 м3	1 221,30	
СОИ водоотведение	120,12 м3	1 169,49	
СОИ электроэнергия	16178 кВт.ч	61 396,84	
СОИ горячая вода	67,908 м3	11 581,23	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	28 460,40

Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	5 663,45
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель)	5 раз в неделю / по мере необходимости	44 046,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	12 153,36
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	17 230,08
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	38 306,16