

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул.Трубников, дом 58**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	2432,6		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	508 578,85	Задолженность населения на 01.01.2019г.	11 464,17
Начислено за 2019 год	350 938,80	Начислено за 2019 год.	39 170,16
Оплачено за 2019 год	352 518,81	Оплачено за 2019 год.	35 795,50
Задолженность на 01.01.2020г.	506 998,84	Задолженность на 01.01.2020г.	14 838,83
Расходы за 2019 год		506 686,53	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	январь	1 787,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	февраль	350,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	март	1 698,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	апрель	353,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	май	353,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	июнь	356,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	65 962,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	20 275,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы, ремонт отдельных участков	сентябрь	4 581,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков системы с осмотром системы, смена отдельных участков, трубопроводов с заготовкой труб, кран шаровый муфтовый, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	октябрь	11 106,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	ноябрь	358,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	декабрь	358,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп	январь	386,00
осмотры электрооборудования	февраль	328,00
осмотры электрооборудования	март	331,00
смена ламп	апрель	390,00
Смена ламп	май	390,00
Смена ламп, патронов, светильников, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой, лампа берегающая, осмотры электрооборудования	июнь	12 740,00
Смена ламп, патронов, лампа, кабель силовой, двух-четырёхжильный	июль	7 528,00
смена ламп, лампа берегающая, смена выключателей, патронов, демонтаж, автомат одно-двух-, трехполюсный, выключатели, демонтаж кабеля, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой	август	17 357,00
Смена ламп, лампа энергосберегающая, смена патронов	сентябрь	1 010,00
смена ламп, осмотр электрооборудования, смена выключателей, лампа	октябрь	1 180,00
смена ламп, лампа, смена патронов	ноябрь	7 666,00
смена ламп	декабрь	395,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
уборка снега и льда с крыши, разборка стаяк	март	15 353,00
вывоз КГО	апрель	8 000,00
уборка и вывоз мусора	август	44 000,00

ремонт отдельных мест покрытия, бикрост ТКП		октябрь	401,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		109,8 м3	2 305,80
СОИ водоотведение		219,6 м3	2 265,17
СОИ электроэнергия		1728 кВт.ч	6 897,24
СОИ горячая вода		66,62 м3	7 022,70
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	54 003,72
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	11 483,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	17 239,20
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором- февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	84 548,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп. Обработка-июль)	2 раза в месяц / по мере необходимости	23 242,63
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	72 686,09