

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул.Трубников, дом 58**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2432,6	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	147 130,53	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	401 713,84	Начислено за 2017 год.	18 204,04
Оплачено за 2017 год	365 028,55	Оплачено за 2017 год.	13 244,45
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>183 815,82</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>4 959,59</b>
Расходы за 2017 год		395 678,78	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Слив и наполнение водой системы ГВС, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем, слив и наполнение водой системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	6 344,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир, обработка стояков системы отопления	Март	1 515,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы ГВС, замена трубопроводов отопления, гидравлическое испытание трубопроводов систем	Апрель	20 648,00
Обследование подвалов на утечки, слив и наполнение водой системы ГВС, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов системы ГВС	Май	3 857,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, замена стояков отопления	Июнь	3 663,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	27 459,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, смена/разбор трубопровода, замена прокладки, герметизация вводов трубопроводов	Август	9 271,00
Слив и наполнение водой системы отопления,осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Сентябрь	4 087,00
Слив и наполнение водой системы отопления, гидравлические испытания трубопроводов систем,осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, смена вентелей, шарового крана, сгонов, обработка стояков, очистка канализации, разборка трубопровода, замена прокладки, тройника, манжетов, герметизация входов	Октябрь	18 536,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Ноябрь	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы ГВС с осмотром, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлические испытания	Декабрь	3 684,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп, выключателей	Январь	395,00
Смена ламп, патронов	Февраль	914,00
Смена ламп	Март	438,00
Смена ламп	Апрель	368,00
Смена ламп, патронов, демонтаж/монтаж автоматов, выключателей автоматических	Июнь	3 586,00
Смена ламп, патронов, плановый осмотр этажных щитков	Июль	1 258,00
Смена ламп, патронов	Август	890,00
Смена ламп, патронов	Ноябрь	890,00
Смена ламп	Декабрь	368,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
Укрепление прямых звеньев водосточных труб	Апрель	264,00
Устройство герметизации примыканий вент.шахты, ремонт и покраска лавочек	Июнь	975,00
Прочистка вент.каналов	Июль	493,00
Ремонт кровли, герметизация стыков	Август	883,00
Установка и изготовления щита на канализационный стояк, ремонт межпанельных швов, демонтаж/монтаж водосточных труб, ремонт фактурного слоя фасада	Октябрь	8 527,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>		
СОИ питьевая вода, водоотведение	164,7 м3	2 150,98

СОИ электроэнергия		124 кВт.ч	438,96
СОИ горячая вода		37,04 м3	3 658,86
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	54 003,72
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, изготовление и установка лавочек-август, установка и окраска пешеходных ограждений-декабрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	86 523,82
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-август)	2 раза в месяц / по мере необходимости	23 424,21
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	32 694,14
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	72 686,09