

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул.Трубников, дом 58**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2432,6	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	183 815,82	Задолженность населения на 01.01.2018г.	4 959,59
Начислено за 2018 год	404 911,88	Начислено за 2018 год.	46 135,67
Оплачено за 2018 год	80 148,85	Оплачено за 2018 год.	39 631,09
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>508 578,85</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>11 464,17</b>
Расходы за 2018 год		605 413,63	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Слив и наполнение водой системы ГВС, ремонт отдельных участков трубопроводов, с заготовкой труб, гидравлическое испытание трубопроводов систем, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	3 684,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Февраль	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Март	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Апрель	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	май	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	июнь	334,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	61 751,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	Август	18 981,00
Слив и наполнение водой системы отопления,осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков	Сентябрь	3 635,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков системы с осмотром системы, смена отдельных участков, трубопроводов с заготовкой труб, кран шаровый муфтовый	октябрь	11 370,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	ноябрь	334,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	декабрь	334,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп, патронов.	Январь	890,00
Смена ламп, патронов,электросчетчиков, трансформатора, держателей плавких вставок, вставки плавкие.	Февраль	40 713,00
Смена ламп, патронов, выключателей	Март	1 244,00
Осмотр электрооборудования	май	313,00
Смена ламп	Июнь	368,00
Смена ламп, патронов	Август	890,00
Смена ламп, патронов,	Сентябрь	959,00
Осмотр электрооборудования	октябрь	313,00
Смена ламп	ноябрь	368,00
смена ламп	декабрь	368,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
Прочистка вент.каналов, ремонт входных групп, ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой, пена монтажная, ремонт штукатурки фасадов, покрытие поверхностей грунтовкой, грунтовка, перетирка штукатурки фасадов, окраска известковыми составами, окраска масляными составами металлических поверхностей, спецавтомшины типа УАЗ	Июль	75 428,00
ремонт отдельных мест покрытия	Август	646,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>		
СОИ питьевая вода	109,80 м3	2 234,98

СОИ водоотведение		219,60 м3	2 138,03
СОИ электроэнергия		22773 кВт.ч	85 457,85
СОИ горячая вода		61,704 м3	13 371,43
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	54 003,72
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	82 706,36
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	23 061,05
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	32 694,14
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	72 686,09