

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул.Трубников, дом 56**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2481,9	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	364 786,16	Задолженность населения на 01.01.2019г.	20 627,11
Начислено за 2019 год	395 041,96	Начислено за 2019 год.	42 156,70
Оплачено за 2019 год	345 286,03	Оплачено за 2019 год.	34 340,09
Задолженность на 01.01.2020г.	414 542,09	Задолженность на 01.01.2020г.	28 443,72
Расходы за 2019 год		469 299,43	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	январь	350,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	февраль	350,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	март	353,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	апрель	3 242,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	353,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	7 149,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС, очистка канализационной сети внутренней, смена внутренних трубопроводов из стальных труб	июль	79 192,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	20 275,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов. Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков	сентябрь	3 883,00
ремонт отдельных частей трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем,осмотр системы центрального отопления подвалов	октябрь	1 210,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	ноябрь	358,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	декабрь	4 273,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп	январь	459,00
осмотры электрооборудования, смена ламп	февраль	729,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	март	735,00
Смена ламп	апрель	463,00
Смена ламп,	май	463,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	июнь	742,00
Смена ламп, лампа энергосберегающая	июль	1 871,00
смена ламп, лампа энергосберегающая, смена выключателей, смена патронов, демонтаж. Автомат одно-двух-трехполюсный, выключатели, демонтаж кабеля, кабель силовой	август	17 357,00
смена ламп	сентябрь	312,00
смена ламп, осмотры электрооборудования, лампа	октябрь	1 492,00
смена ламп	ноябрь	470,00
смена ламп, лампа энергосберегающая	декабрь	440,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
ремонт оконных переплетов, смена оконных переплетов, уборка снега и льда с крыши	март	4 624,00
ремонт отдельных мест покрытия, устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	июнь	1 299,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		

СОИ питьевая вода		106,8 м3	2 242,80
СОИ водоотведение		213,48 м3	2 202,05
СОИ электроэнергия		10400 кВт.ч	41 714,16
СОИ горячая вода		107,41 м3	11 322,18
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	55 098,18
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	11 483,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	17 239,20
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	77 865,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	23 528,41
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, обслуживание сайта, проведение работ по содержанию придомовой территории	Постоянно	74 159,17