

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул.Трубников, дом 56**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	2481,9		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	162 711,17	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	428 276,89	Начислено за 2017 год.	25 625,06
Оплачено за 2017 год	317 858,10	Оплачено за 2017 год.	17 409,90
Задолженность на 01.01.2018г.	273 129,96	Задолженность на 01.01.2018г.	8 215,16
Расходы за 2017 год		508 366,48	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Слив и наполнение водой системы ГВС, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлические испытания трубопроводов систем, очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	6 268,00
Слив и наполнение водой системы отопления, смена вентиляей, смена сгонов, смена кранов, гидравлическое испытание трубопроводов систем, обработка стояков системы отопления, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы ГВС, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов	Февраль	14 018,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Март	2 181,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Апрель	785,00
Обследование подвалов на утечки, ревизия колодцев	Май	1 425,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка/прокладка трубопроводов канализации	Июнь	3 656,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	27 626,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Август	674,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков	Сентябрь	4 087,00
Слив и наполнение водой системы отопления, ремонт отдельных кчастков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем,осмотр системы центрального отопления подвалов	Октябрь	2 794,00
Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром,смена отдельных участков трубопровода с заготовкой труб, гидравлическое испытание трубопроводов систем,осмотр системы центрального отопления подвалов, обработка стояков	Ноябрь	6 943,00
Осмотр системы центрального отопления подвалов,прочистка вентиляционных каналов	Декабрь	1 633,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп	Январь	471,00
Смена ламп	Февраль	222,00
Смена ламп, патонов, провода, кабеля	Май	6 547,00
Смена ламп, патонов, кабелей	Июнь	13 275,00
Смена ламп, патонов, кабелей, плановый осмотр этажных щитков	Июль	12 225,00
Смена ламп, патонов, кабелей, смена светильниуов, демонтаж кабеля, смена провода, демонтаж/монтаж автоматов, смена выключателя	Август	13 191,00
Смена ламп, патонов, кабелей, демонтаж/монтаж автоматов, смена выключателя	Ноябрь	15 825,00
Смена ламп	Декабрь	438,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Осмотр кровли на наличие протечек	Март	97,00
Ремонт кровли, устранение протекания возле вент.трубы	Июль	5 456,00
Ремонт отдельных мест, ремонт мелких покрытий	Сентябрь	6 665,00
Установка замков, скобяных изделий для входных блоков	Октябрь	2 975,00
Заделка подвальных окон, очистка подвала	Декабрь	11 405,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода, водоотведение	180,18 м3	2 353,15
СОИ электроэнергия	16706 кВт.ч	59 871,95

СОИ горячая вода		59,72 м3	5 893,14
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	55 098,18
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором -февраль, изготовление и установка лавочки-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	80 001,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-август)	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 150,49
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	33 356,74
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	Декабрь	12 600,00
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	74 159,17