

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул.Трубников, дом 56**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2481,9	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	273 129,96	Задолженность населения на 01.01.2018г.	8 215,16
Начислено за 2018 год	428 402,81	Начислено за 2018 год.	45 864,43
Оплачено за 2018 год	336 746,61	Оплачено за 2018 год.	33 452,48
Задолженность на 01.01.2019г.	364 786,16	Задолженность на 01.01.2019г.	20 627,11
Расходы за 2018 год		875 227,23	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Слив и наполнение водой системы ХВС, гидравлические испытания трубопроводов систем, очистка вытяжки канализационного стояка, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, смена вентиля и клапанов обратных	Январь	4 170,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир.	Февраль	973,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Март	5 324,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Апрель	4 420,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Май	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Июнь	6 693,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, очистка канализационной сети внутренней	Июль	66 303,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	18 981,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов. Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков	Сентябрь	3 635,00
ремонт отдельных частей трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем, осмотр системы центрального отопления подвалов	Октябрь	1 133,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Ноябрь	334,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Декабрь	3 065,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, патронов, выключателей, кабеля, силового кабеля, демонтаж/монтаж автомата, автоматического выключателя.	Январь	16 263,00
Смена ламп	Февраль	292,00
Смена ламп.	март	396,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	май	695,00
Смена ламп,	июнь	438,00
Смена ламп, патронов, демонтаж автоматов, смена выключателя, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой	август	15 464,00
Смена ламп	Сентябрь	292,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	Октябрь	695,00
смена ламп	ноябрь	438,00
смена ламп	Декабрь	438,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Ремонт подъездов.	Январь	246 384,00
Ремонт оконных коробок, остекление окон, ограждение лестничных площадок.	Февраль	6 484,00
Заделка подвальных окон.	Апрель	500,00

Ремонт входных групп, ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей, пена монтажная для герметизации, ремонт штукатурки фасадов, покрытие поверхностей, грунтовка, перетирка штукатурки фасадов, окраска фасадов, масляная окраска, спецавтомшины типа УАЗ		Июль	87 660,00
ремонт отдельных мест		август	883,00
смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей		Октябрь	410,00
заделка подвальных окон. Фанера		Ноябрь	181,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		106,80 м3	2 173,91
СОИ водоотведение		213,48 м3	2 078,44
СОИ электроэнергия		18255 кВт.ч	69 475,31
СОИ горячая вода		108,015 м3	12 207,43
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	55 098,18
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель, вывоз КГО-февраль	5 раз в неделю / по мере необходимости	98 423,66
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	23 528,41
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	33 356,74
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	74 159,17