

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул.Трубников, дом 56 Б**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2542,1	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	247 043,63	Задолженность населения на 01.01.2019г.	16 873,19
Начислено за 2019 год	404 498,88	Начислено за 2019 год.	48 961,68
Оплачено за 2019 год	343 762,22	Оплачено за 2019 год.	39 915,82
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>307 780,29</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>25 919,05</b>
Расходы за 2019 год		637 074,01	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир, подвалов.	Январь	350,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	февраль	350,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	март	3 242,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, смена отдельных участков трубопроводов, кран шаровой, смена сгонов у трубопроводов	апрель	2 852,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	май	3 242,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обследования квартир на утечки	июнь	564,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	июль	65 962,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	20 275,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы	сентябрь	9 718,00
Осмотр системы центрального отоплнения, водоснабжения подвалов, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	октябрь	1 626,00
Осмотр системы центрального отоплнения, водоснабжения подвалов	ноябрь	358,00
Осмотр системы центрального отоплнения, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	декабрь	3 289,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп, патронов	Январь	1 189,00
Смена ламп, патронов	февраль	1 189,00
осмотры электрооборудования	март	331,00
смена ламп, патронов	апрель	1 198,00
Смена ламп, патронов	май	1 198,00
осмотры электрооборудования	июнь	334,00
Смена ламп, лампа энергосберегающая	июль	9 347,00
смена ламп, лампа энергосберегающая, смена светильников, смена патронов	август	6 748,00
смена ламп, лампа энергосберегающая,	сентябрь	802,00
осмотр электрооборудования, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой, рубильник на плите, рубильник	октябрь	8 293,00
Смена ламп, патронов	декабрь	1 215,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
устройство металлических ограждений поручней, сборка с помощью лебедок, трубы стальные прямоугольные, квадратные	июнь	3 735,00
заделка подвальных окон железом	октябрь	156,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>		

СОИ питьевая вода		123,6 м3	2 595,60
СОИ водоотведение		247,08 м3	2 548,63
СОИ электроэнергия		51917 кВт.ч	207 634,80
СОИ горячая вода		66,62 м3	7 022,70
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	56 434,62
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	11 483,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	16 951,88
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории(земля - май)	5 раз в неделю / по мере необходимости	78 782,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп. Обработка-октябрь)	2 раза в месяц / по мере необходимости	30 099,11
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	75 957,95