

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул.Трубников, дом 56 Б**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2542,1	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	107 499,66	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	438 057,96	Начислено за 2017 год.	24 508,04
Оплачено за 2017 год	360 902,06	Оплачено за 2017 год.	18 087,92
Задолженность на 01.01.2018г.	184 655,56	Задолженность на 01.01.2018г.	6 420,12
Расходы за 2017 год		542 981,40	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир	Январь	180,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир	Февраль	838,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы ГВС, замена трубопроводов отопления, гидравлическое испытание трубопроводов систем	Март	11 363,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Апрель	785,00
Обследование подвалов на утечки, обследование систем тепло и водоснабжения в квартирах	Май	973,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	27 459,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Август	5 324,00
Слив и наполнение водой системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир, подвалов, обработка стояков системы отопления	Сентябрь	4 274,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Октябрь	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Ноябрь	4 420,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой систему отопление с осмотром, смена отдельных участков трубопровода, смена вентелей, шарового крана, гидравлические испытания	Декабрь	8 284,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Демонтаж/монтаж кабелей, присоединение к сжимам, смена ламп, патронов	Январь	6 621,00
Смена выключателей	Март	292,00
Смена ламп	Апрель	222,00
Смена ламп, патронов, демонтаж/монтаж кабелей, ревизия электрооборудования	Июнь	16 207,00
Смена ламп, патронов, кабелей, плановый осмотр этажных щитков	Июль	9 105,00
Смена ламп, патронов, светильников	Август	3 294,00
Смена ламп, патронов	Сентябрь	1 133,00
Смена светильников, ламп, патронов	Ноябрь	3 593,00
Смена светильников, патронов	Декабрь	1 133,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Уборка снега с козырьков подъезда	Январь	332,00
Ремонт межпанельных швов	Март	18 400,00
Ремонт межпанельных швов	Апрель	17 250,00
Прочистка водосточной трубы, запенивание примыканий к вент. трубе, ремонт и замена водосточных труб	Май	1 035,00
Демонтаж, монтаж водосточных труб, очистка балкона от цементного раствора	Июль	2 500,00
Ремонт в тамбурах подъездов	Август	51 284,00
Смена прямых звеньев	Сентябрь	4 059,00
Заделка подвальных окон	Октябрь	1 029,00
Очистка подвальных помещений	Декабрь	44 522,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода, водоотведение	211,08 м3	2 756,91

СОИ электроэнергия		1470 кВт.ч	5 308,53
СОИ горячая вода		37,04 м3	3 562,94
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	56 434,62
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, распил деревьев-февраль, кронирование кустов-сентябрь, кронирование деревьев-декабрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	91 599,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-июль, август, сентябрь, декабрь)	2 раза в месяц / по мере необходимости	25 714,53
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	34 165,82
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	75 957,95