

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул.Трубников, дом 56 Б**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2542,1	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	184 655,56	Задолженность населения на 01.01.2018г.	6 420,12
Начислено за 2018 год	438 664,08	Начислено за 2018 год.	53 814,86
Оплачено за 2018 год	376 276,01	Оплачено за 2018 год.	43 411,79
Задолженность на 01.01.2019г.	247 043,63	Задолженность на 01.01.2019г.	16 823,19
Расходы за 2018 год		785 607,72	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир, подвалов.	Январь	973,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир, очистка канализации.	Февраль	6 422,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Март	8 048,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Апрель	8 048,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Май	3 503,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обследования квартир на утечки	Июнь	528,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	61 751,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	Август	18 981,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы	Сентябрь	9 098,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Октябрь	334,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Ноябрь	334,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, смена внутренних трубопроводов, кран шаровой муфтовый	Декабрь	3 503,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, патронов, светильников	Январь	3 294,00
Смена ламп	Февраль	257,00
Смена ламп, патронов	Апрель	1 133,00
Осмотр электрооборудования	май	313,00
Смена ламп, патронов	июнь	1 133,00
Смена ламп, патронов, светильников	Август	3 294,00
Смена ламп,	Сентябрь	257,00
осмотры электрооборудования	октябрь	313,00
смена ламп, патронов	ноябрь	1 133,00
смена ламп, патронов	Декабрь	1 133,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Заделка подвальных окон	Апрель	1 119,00
Распил деревьев в городских условиях, заполнение бетоном, приготовление растворов	июнь	21 038,00
Разборка стоек в подвале, заделка подвальных окон железом	Июль	12 322,00
смена прямых звеньев	Август	2 294,00
устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП	октябрь	236,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода	123,60 м3	2 515,88

СОИ водоотведение		247,08 м3	2 405,57
СОИ электроэнергия		72575 кВт.ч	279 431,53
СОИ горячая вода		67,314 м3	11 992,77
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	56 434,62
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (вывоз КГО- февраль, июль, сентябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	116 633,10
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп. Обработка-январь)	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 281,50
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	34 165,82
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	75 957,95