

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул.Трубников, дом 31А**

состав общего имущества (кв.м.)		2522,9			
Этажность		5			
Количество подъездов		4			
Газовое оборудование		есть			
Содержание и ремонт					
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб	УКУТ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	196 531,33	Задолженность населения на 01.01.2019г.	13100,43	Задолженность населения на 01.01.2019г.	0,00
Начислено за 2019 год	393 758,51	Начислено за 2019 год.	43 653,91	Начислено за 2019 год.	367676,14
Оплачено за 2019 год	317 205,48	Оплачено за 2019 год.	34 030,70	Оплачено за 2019 год.	299732,34
Задолженность на 01.01.2020г.	273 084,36	Задолженность на 01.01.2020г.	22 723,64	Задолженность на 01.01.2020г.	67943,8

Расходы за 2019 год

952 718,89

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
--	---------------	---------------------------

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения

Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения повалов, очистка канализации	январь	3 216,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения повалов, очистка канализации	февраль	3 216,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения повалов, очистка канализации	март	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения повалов, очистка канализации	апрель	11 909,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения повалов, очистка канализации	май	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	июнь	12 027,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	июль	65 962,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	24 172,00
очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы, разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, патрубки, герметизация вводов трубопроводов, герметик пенополиуретановый	сентябрь	22 807,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения повалов, очистка канализации	октябрь	4 254,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов, тройник полипропиленовый, муфта, смена манжетов, герметизация вводов трубопроводов, пена монтажная	ноябрь	13 863,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	декабрь	3 289,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		

Смена ламп, автомат одно-, двух-, трехполюсный, выключатели автоматические, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой	январь	6 235,00	
осмотры электрооборудования, смена ламп накаливания	февраль	729,00	
Смена ламп, осмотры электрооборудования	март	735,00	
Смена ламп	апрель	309,00	
автомат одно-двух, трехполюсный, выключатели автоатические, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой	май	5 668,00	
Смена ламп, осмотры электрооборудования	июнь	742,00	
Смена ламп, лампа энергосберегающая	июль	8 716,00	
смена ламп, лампа энергосберегающая, смена выключателей, смена патронов	август	3 987,00	
смена ламп, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой, автомат одно-, двух-, трехполюсный, выключатели автоматические автоматические, светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений, светильник НПБ	сентябрь	16 570,00	
Смена ламп, осмотр электрооборудования	октябрь	742,00	
смена ламп	ноябрь	313,00	
смена ламп	декабрь	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
ремонт отдельных мест покрытия	июль	690,00	
смена стеков	август	638,00	
заделка подвальных окон, усиление швов	сентябрь	483,00	
смена обделок	октябрь	1 084,00	
очистка вентилиационных каналов	ноябрь	455,00	
смена оконных приборов навесы, смена приборов шпингалеты, смена оконных приборов (уголки)	декабрь	2 312,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	105,36 м3	2 212,56	
СОИ водоотведение	210,84 м3	2 174,81	
СОИ электроэнергия	15375 кВт.ч	61 773,84	
СОИ горячая вода	138,232 м3	14 570,82	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	57 219,37
Установка УКУТ	Поверка и ремонт, информационное обслуживание	ежемесячно	376436,14
Техническое обслуживание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО "ГАЗЭКС")	июль	11 483,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	17 239,20
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором)	5 раз в неделю / по мере необходимости	86 144,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	23 917,09
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими	Постоянно	75 687,00