

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул.Трубников, дом 31 А**

|   |                   |   |                   |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) |                   | 2475,4                                  |                   |
| Этажность   |                   | 5                                       |                   |
| Количество подъездов  |                   | 4                                       |                   |
| Газовое оборудование  |                   | есть                                    |                   |
| <b>Содержание и ремонт</b>  | <b>Сумма, руб</b> | <b>СОИ</b>                              | <b>Сумма, руб</b> |
| Задолженность населения на 01.01.2017г.   | 92 662,29         | Задолженность населения на 01.01.2017г. | 0                 |
| Начислено за 2017 год   | 427 155,48        | Начислено за 2017 год.                  | 21 618,08         |
| Оплачено за 2017 год  | 378 651,79        | Оплачено за 2017 год.                   | 16 997,22         |
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>  | <b>141 165,98</b> | <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>    | <b>4 620,86</b>   |
| Расходы за 2017 год   |                   | 720 296,21                              |                   |

**Расходы**

| Наименование работ по содержанию общего имущества  | Период   | Сумма затрат, руб. |           |
|--|--|--------------------|-----------|
| <b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>  |  |                    |           |
| Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов   | Февраль  | 1 641,00           |           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления   | Март   | 1 334,00           |           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления   | Апрель   | 1 772,00           |           |
| Обследование подвалов на утечки, слив и наполнение водой системы ГВС, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов системы ГВС   | Май  | 3 711,00           |           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней отключение ХВС  | Июнь   | 9 324,00           |           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления  | Июль   | 27 459,00          |           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов  | Август   | 785,00             |           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир на наличии утечек, слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков   | Сентябрь   | 4 274,00           |           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, осмотр квартир на наличии утечек   | Октябрь  | 5 525,00           |           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.очистка канализации  | Ноябрь   | 5 324,00           |           |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, слив и наполнение водой систему НВС с осмотром, замена отдельных участков трубопровода, разборка трубопровода, замена прокладки, тройника, герметизация вводов | Декабрь  | 32 269,00          |           |
| <b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>   |  |                    |           |
| Планный осмотр этажных щитков  | Июль   | 313,00             |           |
| Смена светильников   | Август   | 4 281,00           |           |
| Смена светильников   | Ноябрь   | 2 439,00           |           |
| Замена кабеля, провода, провода осветительных, кабеля силового, замена вставок плавкие, предохранителей, замена двухпланого выключателя, розеток, светильников, замена ламп, патронов  | Декабрь  | 109 560,00         |           |
| <b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>  |  |                    |           |
| Ремонт межпанельных швов   | Апрель   | 5 500,00           |           |
| Герметизация углов квартиры с подвала, ремонт и замена водосточных труб  | Май  | 3 780,00           |           |
| Усиление сварочных швов дверных петель   | Сентябрь   | 1 098,00           |           |
| Ремонт межпанельных швов, демонтаж/монтаж водосточных труб   | Октябрь  | 26 850,00          |           |
| Разборка деревянных стоек, очистка подвала от мусора, разборка ступенек, подливка бетоном, установка лестниц, заделка подвальных окон  | Ноябрь   | 75 713,00          |           |
| Разборка деревянных конструкций, очистка подвальных помещений, заполнение бетоном отдельных мест, прочистка вентиляционных каналов   | Декабрь  | 55 795,00          |           |
| <b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>   |  |                    |           |
| СОИ питьевая вода, водоотведение   | 237,18 м3  | 3 097,78           |           |
| СОИ электроэнергия   | 2368 кВт.ч   | 8 439,67           |           |
| СОИ горячая вода   | 76,86 м3   | 7 392,46           |           |
| Аварийное обслуживание   | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно      | 54 953,88 |

|  |  |  |            |
|--|--|--|------------|
| Работы по содержанию придомовой территории                         | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, кронирование деревьев-сентябрь, обустройство контейнерной площадки №40 для накопления ТКО-август)   | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 101 785,97 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-август)   | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 23 645,12  |
| Вывоз ТБО  | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов  | Ежедневно                              | 33 269,38  |
| Вывоз КГО  | Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов   | Декабрь                                | 35 000,00  |
| Управление и эксплуатация жилого фонда                             | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно                              | 73 964,95  |