

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул.Трубников, дом 31 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2475,4	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	92 662,29	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	427 155,48	Начислено за 2017 год.	21 618,08
Оплачено за 2017 год	378 651,79	Оплачено за 2017 год.	16 997,22
Задолженность на 01.01.2018г.	141 165,98	Задолженность на 01.01.2018г.	4 620,86
Расходы за 2017 год		720 296,21	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	1 641,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления	Март	1 334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления	Апрель	1 772,00	
Обследование подвалов на утечки, слив и наполнение водой системы ГВС, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов системы ГВС	Май	3 711,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней отключение ХВС	Июнь	9 324,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	27 459,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Август	785,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир на наличии утечек, слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	4 274,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, осмотр квартир на наличии утечек	Октябрь	5 525,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.очистка канализации	Ноябрь	5 324,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, слив и наполнение водой систему НВС с осмотром, замена отдельных участков трубопровода, разборка трубопровода, замена прокладки, тройника, герметизация вводов	Декабрь	32 269,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена светильников	Август	4 281,00	
Смена светильников	Ноябрь	2 439,00	
Замена кабеля, провода, провода осветительных, кабеля силового, замена вставок плавкие, предохранителей, замена двухпланого выключателя, розеток, светильников, замена ламп, патронов	Декабрь	109 560,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт межпанельных швов	Апрель	5 500,00	
Герметизация углов квартиры с подвала, ремонт и замена водосточных труб	Май	3 780,00	
Усиление сварочных швов дверных петель	Сентябрь	1 098,00	
Ремонт межпанельных швов, демонтаж/монтаж водосточных труб	Октябрь	26 850,00	
Разборка деревянных стоек, очистка подвала от мусора, разборка ступенек, подливка бетоном, установка лестниц, заделка подвальных окон	Ноябрь	75 713,00	
Разборка деревянных конструкций, очистка подвальных помещений, заполнение бетоном отдельных мест, прочистка вентиляционных каналов	Декабрь	55 795,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	237,18 м3	3 097,78	
СОИ электроэнергия	2368 кВт.ч	8 439,67	
СОИ горячая вода	76,86 м3	7 392,46	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	54 953,88

Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль, кронирование деревьев-сентябрь, обустройство контейнерной площадки №40 для накопления ТКО-август)	5 раз в неделю / по мере необходимости	101 785,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-август)	2 раза в месяц / по мере необходимости	23 645,12
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	33 269,38
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	Декабрь	35 000,00
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	73 964,95