

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул.Трубников, дом 31 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2475,4	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	141 165,98	Задолженность населения на 01.01.2018г.	4 620,86
Начислено за 2018 год	427 017,36	Начислено за 2018 год.	48 078,91
Оплачено за 2018 год	398 570,09	Оплачено за 2018 год.	41 147,75
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>169 613,25</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>11 552,02</b>
Расходы за 2018 год		656 191,63	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	январь	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир, слив и наполнение водой систему отопления, замена внутреннего трубопровода, замена муфты, гидравлические испытания.	февраль	13 476,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир на наличии утечек.	март	973,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	апрель	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.очистка канализации	июнь	3 065,00
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июль	61 751,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства, расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	18 981,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков	Сентябрь	3 635,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.очистка канализации	октябрь	4 886,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка монолитных перекрытий железобетонных, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая, смена манжетов, герметизация входов, герметик пенополиуритановый	ноябрь	5 484,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	декабрь	334,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена светильников с лампами	январь	4 281,00
Смена светильников с лампами, ламп, электросчетчика, трансформатора тока.	февраль	23 574,00
осмотр электрооборудования	май	313,00
Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, выключатели автоматические, кабель двух-четырёхжильный сечением жилы, кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией	июнь	5 567,00
смена светильников	август	4 281,00
смена ламп, светильников с лампами накаливания,	Сентябрь	4 504,00
осмотр электрооборудования	октябрь	313,00
Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, выключатели автоматические, кабель двух-четырёхжильный сечением жилы, кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией	ноябрь	4 684,00
Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, выключатели автоматические, кабель двух-четырёхжильный сечением жилы, кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией	декабрь	4 684,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
Резка арматуры, ремонт прямых звеньев	май	1 070,00
ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов, приготовление растворов, ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей, пена монтажная ремонт входных групп, ремонт фасадов, заделка выбоин в полах цементных, приготовление растворов вручную, спецавтомшины типа УАЗ	Июль	72 329,00

ремонт отдельных мест покрытия, ремонт межпанельных швов		август	4 396,00
ремонт отдельных мест покрытия,		Сентябрь	646,00
ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей, пена монтажная, прочистка вентиляционных каналов		октябрь	8 187,00
смена дверных приборов петли		ноябрь	341,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода		158,16 м3	3 219,35
СОИ водоотведение		316,20 м3	3 078,52
СОИ электроэнергия		22339 кВт.ч	85 027,69
СОИ горячая вода		139,665 м3	20 478,25
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета	Круглосуточно	56 823,88
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель)	5 раз в неделю / по мере необходимости	84 144,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-август)	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 078,19
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	33 269,38
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, экспертиза для суда	Постоянно	80 964,95