

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул.Трубников, дом 31 А**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | | 2475,4 | |
| Этажность | | 5 | |
| Количество подъездов | | 4 | |
| Газовое оборудование | | есть | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | 141 165,98 | Задолженность населения на 01.01.2018г. | 4 620,86 |
| Начислено за 2018 год | 427 017,36 | Начислено за 2018 год. | 48 078,91 |
| Оплачено за 2018 год | 398 570,09 | Оплачено за 2018 год. | 41 147,75 |
| Задолженность на 01.01.2019г. | 169 613,25 | Задолженность на 01.01.2019г. | 11 552,02 |
| Расходы за 2018 год | | 656 191,63 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. |
|--|----------|--------------------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | январь | 785,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир, слив и наполнение водой систему отопления, замена внутреннего трубопровода, замена муфты, гидравлические испытания. | февраль | 13 476,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир на наличии утечек. | март | 973,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | апрель | 785,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | май | 785,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.очистка канализации | июнь | 3 065,00 |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | Июль | 61 751,00 |
| осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства, расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма | август | 18 981,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,слив и наполнение водой систему отопления, обработка стояков | Сентябрь | 3 635,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.очистка канализации | октябрь | 4 886,00 |
| Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, разборка монолитных перекрытий железобетонных, разборка трубопроводов, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, муфта полипропиленовая, смена манжетов, герметизация входов, герметик пенополиуритановый | ноябрь | 5 484,00 |
| осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов | декабрь | 334,00 |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | |
| Смена светильников с лампами | январь | 4 281,00 |
| Смена светильников с лампами, ламп, электросчетчика, трансформатора тока. | февраль | 23 574,00 |
| осмотр электрооборудования | май | 313,00 |
| Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, выключатели автоматические, кабель двух-четырёхжильный сечением жилы, кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией | июнь | 5 567,00 |
| смена светильников | август | 4 281,00 |
| смена ламп, светильников с лампами накаливания, | Сентябрь | 4 504,00 |
| осмотр электрооборудования | октябрь | 313,00 |
| Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, выключатели автоматические, кабель двух-четырёхжильный сечением жилы, кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией | ноябрь | 4 684,00 |
| Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, выключатели автоматические, кабель двух-четырёхжильный сечением жилы, кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией | декабрь | 4 684,00 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | |
| Резка арматуры, ремонт прямых звеньев | май | 1 070,00 |
| ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов, приготовление растворов, ремонт и восстановление герметизации коробок окон и балконных дверей, пена монтажная ремонт входных групп, ремонт фасадов, заделка выбоин в полах цементных, приготовление растворов вручную, спецавтомшины типа УАЗ | Июль | 72 329,00 |

| | | | |
|---|--|--|-----------|
| ремонт отдельных мест покрытия, ремонт межпанельных швов | | август | 4 396,00 |
| ремонт отдельных мест покрытия, | | Сентябрь | 646,00 |
| ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей, пена монтажная, прочистка вентиляционных каналов | | октябрь | 8 187,00 |
| смена дверных приборов петли | | ноябрь | 341,00 |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| СОИ питьевая вода | | 158,16 м3 | 3 219,35 |
| СОИ водоотведение | | 316,20 м3 | 3 078,52 |
| СОИ электроэнергия | | 22339 кВт.ч | 85 027,69 |
| СОИ горячая вода | | 139,665 м3 | 20 478,25 |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета | Круглосуточно | 56 823,88 |
| Техобслуживание внутридомового газового оборудования | Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС) | июль | 10 996,98 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель) | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 84 144,44 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-август) | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 24 078,19 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Ежедневно | 33 269,38 |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов, экспертиза для суда | Постоянно | 80 964,95 |