

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул.Трубников, дом 31**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2522,9	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	126 862,48	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	417 980,78	Начислено за 2017 год.	24 579,88
Оплачено за 2017 год	392 521,30	Оплачено за 2017 год.	19 299,56
Задолженность на 01.01.2018г.	152 321,96	Задолженность на 01.01.2018г.	5 280,32
Расходы за 2017 год		542 358,16	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Слив и наполнение водой системы ГВС, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем, очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Январь	6 123,00
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы ГВС, ремонт отдельных участков трубопроводов систем, гидравлические испытаная трубопроводов	Февраль	6 801,00
Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Март	4 205,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы ГВС, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлические испытания трубопроводов систем	Апрель	12 308,00
Обследование подвалов на утечки, очистка канализационной сети внутренней, слив и наполнение водой системы ГВС, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов системы ГВС	Май	19 453,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Июнь	4 420,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	31 504,00
Разбор отдельных участков трубопроводов, очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, замена прокладки, герметизация вводов трубопровода	Август	17 243,00
Обработка стояков системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления, очистка канализации	Сентябрь	12 281,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Октябрь	8 979,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром, ремонт отдельных участков трубопроводов, смена отдельных участков трубопровода с заготовкой труб, гидравлические испытания трубопроводов систем, обработка стояков	Ноябрь	5 511,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Декабрь	7 131,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп	Январь	471,00
Смена ламп, патронов	Февраль	603,00
Смена ламп, патронов	Март	459,00
Смена ламп, ревизия электрооборудования	Апрель	459,00
Смена ламп, патронов, провода, кабеля	Май	4 365,00
Смена ламп, патронов	Июнь	1 119,00
Плановый осмотр этажных щитков, смена ламп, патронов, кабеле	Июль	12 197,00
Смена ламп, патронов	Август	994,00
Смена электросчетчиков	Сентябрь	6 846,00
Смена ламп, патронов	Ноябрь	994,00
Смена ламп	Декабрь	292,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей	Январь	935,00
Смена дверных замков, очистка подвала от крупногабаритного мусора, ремонт двери, усиление сварных швов, уборка снега и наледи с кровли	Февраль	10 314,00

Заделка подвальных окон фанерой, осмотр чердаков на наличие протечек, ремонт кровли, уборка снега, наледи с кровли		Март	2 022,00
Ремонт межпанельных швов		Апрель	6 000,00
Устройство колпаков на шахтах		Май	2 565,00
Смена дверных петель, установка дверных замков		Июнь	6 693,00
Гермитизация стыков стеновых панелей		Август	528,00
Ремонт герметизации стыков		Сентябрь	3 725,00
Очистка подвала, сан.обработка, установка бетонной отмостки		Октябрь	22 546,00
Смена петель		Ноябрь	681,00
Заделка подвальных окон		Декабрь	862,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение		197,64 м3	2 581,18
СОИ электроэнергия		11840 кВт.ч	42 621,82
СОИ горячая вода		76,86 м3	7 392,46
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	56 008,38
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	77 356,50
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-август, сентябрь)	2 раза в месяц / по мере необходимости	25 476,79
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	33 907,78
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	75 384,25