

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул.Трубников, дом 31**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2522,9	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	152 321,96	Задолженность населения на 01.01.2018г.	5280,32
Начислено за 2018 год	425 945,70	Начислено за 2018 год.	44 383,67
Оплачено за 2018 год	381 736,33	Оплачено за 2018 год.	36 563,56
Задолженность на 01.01.2019г.	196 531,33	Задолженность на 01.01.2019г.	13 100,43
Расходы за 2018 год		834 713,28	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения повалов, очистка канализации	Январь	3 503,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения повалов, очистка канализации	Февраль	8 979,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения повалов.	Март	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения повалов.	Апрель	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения повалов, очистка канализации	Май	4 420,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Июнь	11 259,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, очистка канализационной сети внутренней, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	61 751,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	Август	22 630,00
очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	11 843,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения повалов, очистка канализации	Октябрь	3 982,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Ноябрь	8 542,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	Декабрь	11 259,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, патронов	Январь	994,00
Смена ламп, кабеля, силового кабеля, замена автомата, выключателя автоматического, светильников с подвеской, светильников НПБ.	Февраль	16 937,00
Смена ламп, кабеля, выключателя	Март	4 302,00
Смена ламп	Апрель	181,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	Май	695,00
Смена ламп,	Июнь	292,00
Смена ламп, патронов, выключателей	Август	1 119,00
Смена ламп, кабель двух-, четырехжильный сечением, кабель силовой, автомат одно-, двух-, трехполюсный, выключатели автоматические, светильник потолочный или настенный, светильник НПБ	Сентябрь	11 607,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	октябрь	695,00
Смена ламп,	Ноябрь	292,00
Смена ламп	Декабрь	292,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Смена дверных приборов.	Февраль	681,00

Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону, шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям стен, перетирка штукатурки внутренних помещений, известковая окраска водными составами внутри помещений по штукатурке, окраска ранее окрашенных стен, окраска ранее окрашенных окон, окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза, окраска масляными составами деревянных поручней с покрытием лаком, окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, окраска ранее окрашенных дверей, окраска торцов лестничных маршей, спецавтомшины типа УАЗ, заделка выбоин в полах цементных, ремонт тамбура, ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону, перетирка штукатурки внутренних помещений, известковая окраска внутри помещений, окраска больших металлических поверхностей (дверей)		Июнь	264 788,00
заделка подвальных окон, усиление швов		Август	507,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		105,36 м3	2 144,60
СОИ водоотведение		210,94 м3	2 053,73
СОИ электроэнергия		10669 кВт.ч	40 637,85
СОИ горячая вода		139,665 м3	20 691,54
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, поверка и ремонт УКУТ, обследование приборов учета УКУТ, техническое обслуживание общедомовых	Круглосуточно	85 438,38
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель)	5 раз в неделю / по мере необходимости	85 740,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп.обработка-июль)	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 597,73
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	33 907,78
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	75 384,25