

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул.Трубников, дом 30**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	2528		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	177 917,80	Задолженность населения на 01.01.2019г.	13 323,30
Начислено за 2019 год	389 602,52	Начислено за 2019 год.	43 481,60
Оплачено за 2019 год	329 760,18	Оплачено за 2019 год.	35 607,69
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>237 760,14</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>21 197,21</b>
Расходы за 2019 год		479 719,08	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, смена внутренних трубопроводов из стальных труб, кран шаровой муфтовый, смена вентилей и клапанов обратных, кран шаровой муфтовый	январь	4 980,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	февраль	350,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, смена внутренних трубопроводов, кран шаровой	март	6 248,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, смена отдельных участков трубопровода, гидравлические испытания, кран шаровой	апрель	16 135,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	май	3 242,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	356,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, замена внутренних трубопроводов водоснабжения подвалов, замена внутренних трубопроводов водоснабжения, муфта полипропиленовая комбинированная, гидравлическое испытание	июль	80 625,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	20 275,00
слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	995,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, смена отдельных участков трубопровода, гидравлические испытания	октябрь	8 285,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, смена отдельных участков, кран шаровой муфтовый	ноябрь	16 950,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации,	декабрь	3 289,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
осмотры электрооборудования, смена ламп	февраль	561,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	март	566,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	июнь	572,00
смена ламп, лампа	июль	2 183,00
Смена ламп, лампа, смена выключателей	август	1 218,00
смена ламп	сентябрь	423,00
осмотр электрооборудования, смена ламп, ламп	октябрь	1 017,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
прочистка вентиляционных каналов	апрель	169,00
смена ламп	май	309,00
прочистка вентиляционных каналов	сентябрь	238,00
распил деревьев	октябрь	1 203,00
снятие дверных полотен, демонтаж дверных коробок, установка противопожарных дверей, монтаж каркасов дверей	ноябрь	4 951,00
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>		

СОИ питьевая вода		120,12 м3	2 522,52
СОИ водоотведение		240,24 м3	2 478,08
СОИ электроэнергия		5911 кВт.ч	23 569,44
СОИ горячая вода		147,12 м3	15 215,82
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета	Круглосуточно	56 121,60
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	11 483,62
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	17 239,20
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории	5 раз в неделю / по мере необходимости	76 446,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	23 965,44
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	75 536,64