

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул.Трубников, дом 30**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2528	
Этажность		5	
Количество подъездов		4	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	118 983,95	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	435 593,09	Начислено за 2017 год.	31 424,88
Оплачено за 2017 год	395 730,86	Оплачено за 2017 год.	24 225,35
Задолженность на 01.01.2018г.	158 846,18	Задолженность на 01.01.2018г.	7 199,53
Расходы за 2017 год		459 623,32	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Слив и наполнение водой системы ХВС, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения квартир	Январь	3 685,00
Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы ХВС, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем	Февраль	5 305,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Март	660,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления	Апрель	1 460,00
Обследование подвалов на утечки, очистка канализационной сети внутренней	Май	3 503,00
Обследование подвалов на утечки, очистка канализационной сети внутренней	Июнь	4 420,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	27 459,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Август	785,00
Слив и наполнение водой системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, обработка стояков	Сентябрь	7 721,00
Слив и наполнение водой системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, смена отдельных участков трубопровода, гидравлические испытания	Октябрь	9 376,00
Слив и наполнение водой системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, смена отдельных участков трубопровода с заготовкой труб, гидравлические испытания	Ноябрь	12 315,00
Слив и наполнение водой системы отопления, с осмотром системы, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, смена отдельных участков трубопровода, гидравлические испытания	Декабрь	6 165,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп, патронов	Февраль	1 039,00
Смена ламп, патронов	Март	1 119,00
Ревизия электрооборудования	Апрель	313,00
Смена ламп	Июнь	222,00
Смена ламп, плановый осмотр этажных щитков	Июль	535,00
Смена ламп	Август	222,00
Смена ламп	Октябрь	222,00
Смена ламп	Ноябрь	222,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Очистка подвала от мусора	Январь	6 206,00
Уборка снега с козырьков подъезда, очистка подвала от крупногабаритного мусора	Февраль	4 059,00
Ремонт межпанельных швов	Апрель	1 500,00
Ремонт и замена водосточных труб	Май	500,00
Устройство колпаков над вент.шахтами, герметизация примыканий	Июнь	5 841,00
Заделка выбоин в полах	Июль	2 064,00
Ремонт оконных переплетов	Сентябрь	1 084,00
Установка бетонной отмостки	Октябрь	11 961,00

Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение		205,2 м3	2 679,91
СОИ электроэнергия		17095 кВт.ч	62 403,64
СОИ горячая вода		78,21 м3	7 466,05
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	56 121,60
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	77 510,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	23 965,44
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	33 976,32
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	75 536,64