

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул.Трубников, дом 30**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	2528		
Этажность	5		
Количество подъездов	4		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	158 946,18	Задолженность населения на 01.01.2018г.	7 199,53
Начислено за 2018 год	433 678,36	Начислено за 2018 год.	49 821,47
Оплачено за 2018 год	414 706,74	Оплачено за 2018 год.	43 697,70
Задолженность на 01.01.2019г.	177 917,80	Задолженность на 01.01.2019г.	13 323,30
Расходы за 2018 год		1 005 397,69	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Январь	8 979,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем, очистка канализации, смена вентелей и клапанов, шаровой муфты, замена	Февраль	29 822,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир, очистка канализации.	Март	8 979,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, осмотр квартир на утечки	Апрель	3 704,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации.	Май	3 503,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Июнь	334,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, замена внутренних трубопроводов водоснабжения подвалов, замена внутренних трубопроводов водоснабжения, муфта полипропиленовая комбинированная, гидравлическое испытание	Июль	75 533,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	Август	18 981,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков системы с осмотром системы	Сентябрь	3 635,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, смена отдельных участков трубопровода, гидравлические испытания	Октябрь	9 327,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, смена внутренних трубопроводов, кран шаровой муфтовый, гидравлические испытания	Ноябрь	24 137,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, смена внутренних трубопроводов, кран шаровой, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС.	Декабрь	17 014,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп.	Январь	222,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	май	535,00
Смена ламп	Июль	222,00
Смена ламп, выключатели	Август	507,00
Смена ламп	Сентябрь	396,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	Октябрь	535,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
Заделка подвальных окон	Январь	834,00
Уборка льда, заделка подвальных окон, разборка стоек, погрузка/разгрузка мусора.	Февраль	186 128,00
ремонт колпаков	март	1 279,00
ремонт межпанельных швов	Апрель	5 000,00

Ремонт штукатурки внутренних стен, ремонт штукатурки откосов внутри здания, шпатлевка по штукатурке и сборным конструкциям, перетирка штукатурки внутренних помещений, известковая окраска, улучшенная маслянная окраска, окраска маслянными составами, улучшенная маслянная окраска		Май	256 031,00
Смена стекол		Июнь	598,00
Заделка подвальных окон		Сентябрь	1 029,00
заделка подвальных окон, фанера марки ФК		ноябрь	181,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		120,12 м3	2 445,04
СОИ водоотведение		240,24 м3	2 338,98
СОИ электроэнергия		13038 кВт.ч	49 195,23
СОИ горячая вода		130,496 м3	13 442,90
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, обследование приборов учета УКУТ, техническое обследование общедомовых приборов учета	Круглосуточно	57 991,60
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	10 996,98
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март, апрель)	5 раз в неделю / по мере необходимости	77 417,72
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции (доп. Обработка-июль)	2 раза в месяц / по мере необходимости	24 611,28
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	33 976,32
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	75 536,64