

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул.Трубников, дом 28 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2766,3	
Этажность		4	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	151 492,07	Задолженность населения на 01.01.2019г.	8 287,47
Начислено за 2019 год	440 173,80	Начислено за 2019 год.	40 997,34
Оплачено за 2019 год	439 817,73	Оплачено за 2019 год.	39 102,14
Задолженность на 01.01.2020г.	151 848,14	Задолженность на 01.01.2020г.	10 182,67
Расходы за 2019 год		1 010 170,61	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, информационное обслуживание УКУТ	январь	1 080,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	февраль	350,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	март	353,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	апрель	353,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обследование квартир на утечки	май	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июнь	18 642,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения подвалов	июль	33 148,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров с трехходовым краном, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	20 275,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков, очистка канализационной сети внутренней	сентябрь	10 460,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	октябрь	6 192,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	ноябрь	3 289,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	декабрь	4 273,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп.	январь	270,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	февраль	525,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	март	529,00
смена ламп, демонтаж. Автомат одно-двух, трехполюсный, выключатели автоматические, кабель двух-четырёхжильный, кабель силовой	апрель	6 079,00
Смена ламп	май	272,00
Смена ламп, патронов, светильников, осмотры электрооборудования	июнь	3 326,00
смена ламп, лампа	июль	7 461,00
Смена ламп, выключателей, лампа энергосберегающая,	август	2 851,00
смена ламп, лампа, смена светильников	сентябрь	5 256,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	октябрь	535,00
Смена ламп	ноябрь	276,00
смена ламп	декабрь	276,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
уборка снега и льда с крыши	февраль	350,00
прочистка вентиляционных каналов	март	1 617,00

оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону, гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов		апрель	1 367,00
изготовление металлоконструкций решеток, трубы стальные, монтаж решеток, затворов		август	4 016,00
смена обделок из листовой стали, ремонт отдельными местами рулонного покрытия, бикрост ТКП, изготовление металлоконструкций забора, трубы стальные, устройство металлических ограждений, смена дверных приборов петли, заполнение бетоном отдельных мест, ремонт дверных коробок, ремонт и восстановление герметизации стыков, разборка бетонного ограждения, погрузочные работы, ремонт оконных переплетов с заменой брусков, остекление оконным стеклом		октябрь	65 242,00
установка почтового ящика, ремонт подъездов, ремонт тамбура, ремонт входных групп, спецавтомашинно		ноябрь	444 810,00
прочистка вентиляционных каналов		декабрь	268,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода		592 м3	12 432,00
СОИ водоотведение		672 м3	6 914,29
СОИ электроэнергия		11809 кВт.ч	47 695,56
СОИ горячая вода		108,042м3	11 386,24
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, поверка узла учета тепла, общедомовой счетчик ГВС, копии проектной документации УКУТ, снятие показаний,	Круглосуточно	53 112,96
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	10 924,95
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	13 791,36
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-февральдекабрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	97 078,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	26 224,52
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	82 657,04