

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул.Трубников, дом 28 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2766,3	
Этажность		4	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	82 544,71	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	477 352,80	Начислено за 2017 год.	20 576,16
Оплачено за 2017 год	417 053,02	Оплачено за 2017 год.	16 334,22
Задолженность на 01.01.2018г.	142 844,49	Задолженность на 01.01.2018г.	4 241,94
Расходы за 2017 год		460 011,82	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Слив и наполнение водой системы ГВС, прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения, гидравлические испытания трубопроводов систем	Январь	18 305,00	
Обработка стояков системы отопления, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, осмотры ревизии колодцев	Февраль	2 078,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления	Март	1 647,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы ХВС, замена трубопроводов отопления, гидравлические испытания трубопроводов систем	Апрель	15 832,00	
Обследование подвалов на утечки	Май	785,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, осмотры ревизии колодцев	Июнь	1 425,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, осмотры ревизии колодцев, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	44 119,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Август	674,00	
Обработка стояков системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления,осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Сентябрь	3 503,00	
Обработка стояков	Октябрь	3 447,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ревизия элеваторов узла, обработка стояков	Ноябрь	4 872,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Декабрь	4 420,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп, смена светильников с лампами	Январь	1198,00	
Смена ламп	Февраль	256,00	
Смена ламп	Март	368,00	
Смена ламп	Апрель	368,00	
Смена ламп, плановый осмотр этажных щитков	Июнь	500,00	
Смена ламп	Июль	181,00	
Смена ламп	Август	181,00	
Смена ламп, провода, кабеля, автомата, выключателя	Сентябрь	4 684,00	
Смена ламп, патронов	Октябрь	917,00	
Смена ламп	Ноябрь	181,00	
Смена ламп	Декабрь	257,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и наледи с кровли	Март	1 200,00	
Ремонт кровли	Сентябрь	1 946,00	
Ремонт межпанельных швов	Октябрь	8 750,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	604 м3	8 735,24	
СОИ электроэнергия	2587 кВт.ч	9 453,95	
СОИ горячая вода	58,55 м3	5 631,22	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	61 411,86

Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (кронирование кустов, деревьев-октябрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	92 624,91
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	26 224,52
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	37 179,07
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	Октябрь	14 000,00
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	82 657,04