

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул.Трубников, дом 28 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		2766,3	
Этажность		4	
Количество подъездов		3	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	142 844,49	Задолженность населения на 01.01.2018г.	4 241,94
Начислено за 2018 год	477 352,79	Начислено за 2018 год.	45 304,76
Оплачено за 2018 год	468 705,21	Оплачено за 2018 год.	41 259,23
Задолженность на 01.01.2019г.	151 492,07	Задолженность на 01.01.2019г.	8 287,47
Расходы за 2018 год		538 663,17	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Январь	3 503,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Февраль	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Март	785,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Апрель	4 420,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обследование квартир на утечки	Май	4 608,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июнь	17 542,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения подвалов	Июль	31 032,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров с трехходовым краном, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	18 981,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков, очистка канализационной сети внутренней	сентябрь	9 793,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы с осмотром системы, очистка канализационной сети внутренней	Октябрь	9 244,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Ноябрь	3 065,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов,	Декабрь	334,00
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования		
Смена ламп.	Январь	181,00
Смена ламп	Февраль	438,00
Смена ламп, кабеля, автомата, выключателя	Апрель	8 145,00
Осмотры электрооборудования, смена ламп	май	500,00
Смена ламп	Июнь	257,00
Смена ламп, патронов	Июль	917,00
Смена ламп, выключателя	август	320,00
Смена ламп	сентябрь	438,00
Смена ламп, осмотры электрооборудования	Октябрь	500,00
Смена ламп	Ноябрь	181,00
Смена ламп	Декабрь	257,00
Текущий ремонт конструктивных элементов здания		
очистка водосточной трубы, укрепление прямых звеньев водосточных труб, ремонт отдельных мест	сентябрь	2 704,00
ремонт отдельных мест покрытия	Октябрь	1 091,00
заделка подвальных окон фанерой, фанера марки ФК	ноябрь	257,00
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД		
СОИ питьевая вода, водоотведение	511 м3	10 376,33

СОИ питьевая вода, водоотведение		575 м3	5 583,24
СОИ электроэнергия		10554 кВт.ч	40 704,95
СОИ горячая вода		53,195 м3	8 941,30
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков, поверка узла учета тепла, общедомовой счетчик ГВС, копии проектной документации УКУТ, снятие показаний,	Круглосуточно	102 918,81
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	10 460,22
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	93 339,68
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	26 224,52
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	37 179,07
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	82 657,04