

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул.Трубников, дом 26 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1387,4	
Этажность		4	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	47 544,43	Задолженность населения на 01.01.2019г.	3 188,00
Начислено за 2019 год	220 763,28	Начислено за 2019 год.	19 896,30
Оплачено за 2019 год	234 624,34	Оплачено за 2019 год.	19 884,08
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>33 683,37</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>3 200,22</b>
Расходы за 2019 год		537 764,98	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>		
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, смена отдельных участков, смена сгонов у трубопроводов, смена вентилей и клапанов обратных муфтовых, кран шаровой муфтовый	январь	5 753,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	февраль	4 178,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС	март	1 698,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	апрель	5 168,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	май	4 212,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обследования квартир на утечки	июнь	564,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, гидравлическое испытание трубопровода горячего водоснабжения	июль	30 490,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	24 172,00
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, ревизия полипропиленовая, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков	сентябрь	11 366,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	октябрь	5 219,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	ноябрь	12 080,00
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	декабрь	3 289,00
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>		
Смена ламп.	январь	190,00
осмотры электрооборудования	февраль	328,00
осмотры электрооборудования	март	331,00
смена ламп	апрель	191,00
Смена ламп накаливания	май	191,00
осмотры электрооборудования	июнь	334,00
смена ламп, лампа	август	683,00
смена ламп, лампа	сентябрь	802,00
смена ламп, осмотры электрооборудования, лампа	октябрь	1 240,00
смена ламп	ноябрь	194,00
смена ламп	декабрь	194,00
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>		
распил деревьев в городских условиях	июнь	1 203,00
установка элементов каркаса, обрамление проемов угловой сталью, установка неостекленных оконных переплетов, остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетов	сентябрь	14 165,00
ремонт подъездов, ремонт тамбура, ремонт входных групп, спецавтомшины	ноябрь	233 098,00

<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода		57,36 м3	1 204,56
СОИ водоотведение		114,72 м3	1 183,34
СОИ электроэнергия		5315 кВт.ч	21 257,04
СОИ горячая вода		66,05 м3	6 962,88
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	30 800,28
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	5 585,50
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудование (ООО "Газовая служба)	1 раз в 5 лет	6 895,68
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - декабрь)	5 раз в неделю / по мере необходимости	47 934,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	13 152,55
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	41 455,51