

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул.Трубников, дом 26 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1387,4	
Этажность		4	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	24 541,15	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	239 409,48	Начислено за 2017 год.	13 769,78
Оплачено за 2017 год	228 408,70	Оплачено за 2017 год.	12 789,30
Задолженность на 01.01.2018г.	35 541,93	Задолженность на 01.01.2018г.	980,48
Расходы за 2017 год		269 848,01	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Слив и наполнение водой системы ГВС, прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов систем	Январь	14 960,00	
Врезка циркуляционного трубопровода, крана шарового, очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	14 801,00	
Ревизия колодцев	Май	334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, осмотры ревизии колодцев	Июнь	4 698,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	27 133,00	
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Август	3 579,00	
Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, очистка канализации, обработка стояков, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Сентябрь	5 956,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	Октябрь	4 038,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Ноябрь	151,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков	Декабрь	4 712,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена ламп	Август	222,00	
Смена ламп, светильников	Сентябрь	4 462,00	
Смена ламп	Декабрь	181,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Герметизация стыков стеновых панелей	Август	431,00	
Смена звеньев водосточных труб	Ноябрь	2 850,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	94,44 м3	1 233,60	
СОИ электроэнергия	6763 кВт.ч	24 525,15	
СОИ горячая вода	36,73 м3	3 532,62	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	30 800,28
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - февраль)	5 раз в неделю / по мере необходимости	47 680,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	13 152,55
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	18 646,66
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	41 455,51