

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул.Трубников, дом 26 А**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		1387,4	
Этажность		4	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	35 541,93	Задолженность населения на 01.01.2018г.	980,48
Начислено за 2018 год	239 409,48	Начислено за 2018 год.	22 176,82
Оплачено за 2018 год	227 406,98	Оплачено за 2018 год.	19 969,30
Задолженность на 01.01.2019г.	47 544,43	Задолженность на 01.01.2019г.	3 188,00
Расходы за 2018 год		297 544,15	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней.	Январь	4 955,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Февраль	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Март	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	апрель	3 141,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации	май	4 038,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализации, гидравлическое испытание трубопровода горячего водоснабжения	Июль	28 544,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	Август	22 630,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней, разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб, прокладка трубопроводов канализации, тройник полипропиленовый, ревизия полипропиленовая, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков	сентябрь	10 522,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней,	октябрь	4 886,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	ноябрь	11 259,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	декабрь	4 886,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена ламп.	Январь	222,00	
Смена ламп	Февраль	257,00	
Смена ламп, светильников	апрель	4 462,00	
осмотры электрооборудования	май	313,00	
Смена ламп накаливания	июнь	181,00	
смена ламп	Август	222,00	
смена ламп, демонтаж. Автомат одно-двух-, трехполюсный, выключатели автоматические	сентябрь	2 057,00	
осмотры электрооборудования	октябрь	313,00	
смена ламп	ноябрь	181,00	
смена ламп	декабрь	181,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	57,36 м3	1 167,56	
СОИ водоотведение	114,72 м3	1 116,91	
СОИ электроэнергия	5442 кВт.ч	20 753,93	
СОИ горячая вода	66,741 м3	13 704,43	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	30 800,28
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	5 347,68

Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	47 008,64
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	13 152,55
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	18 646,66
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	41 455,51