

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019  
по адресу: ул.Трубников, дом 21**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	708,6		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2019г.	101 174,05	Задолженность населения на 01.01.2019г.	1 403,00
Начислено за 2019 год	69 312,84	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	39 049,21	Оплачено за 2019 год.	92,40
<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>131 437,68</b>	<b>Задолженность на 01.01.2020г.</b>	<b>1 310,60</b>
Расходы за 2019 год		137 491,21	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	январь	350,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления с осмотром системы	февраль	2 756,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	март	353,00	
очистка канализации	апрель	2 896,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	май	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обследования квартир на утечки	июнь	564,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	17 847,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дросельная диафрагма	август	20 275,00	
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	995,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	октябрь	356,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	декабрь	358,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
осмотры электрооборудования	февраль	328,00	
осмотры электрооборудования	март	331,00	
осмотры электрооборудования	июнь	334,00	
смена ламп, лампа энергосберегающая	июль	4 677,00	
смена ламп, лампа энергосберегающая	август	1 708,00	
смена ламп	сентябрь	119,00	
осмотры электрооборудования	октябрь	334,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	15 730,92
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕК)	июль	5 126,83
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега с крыш-март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	33 808,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	6 717,53
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	21 172,97