

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул.Трубников, дом 20**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	343,5		
Этажность	2		
Количество подъездов	1		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	115 523,86	Задолженность населения на 01.01.2019г.	1 445,57
Начислено за 2019 год	54 657,84	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	8 689,91	Оплачено за 2019 год.	0,00
Задолженность на 01.01.2020г.	161 491,79	Задолженность на 01.01.2020г.	1 445,57
Расходы за 2019 год		89 599,70	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	январь	350,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков системы отопления с осмотром системы	февраль	1 560,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	март	353,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	356,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	17 847,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	август	20 275,00	
слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	995,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	октябрь	356,00	
осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	декабрь	358,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотры электрооборудования	февраль	328,00	
Осмотры электрооборудования	март	331,00	
Осмотры электрооборудования	май	353,00	
Осмотры электрооборудования	июнь	334,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	334,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	7 625,70
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	2 782,24
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега с крыш-март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	21 541,60
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 256,38
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	10 263,78