

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул.Трубников, дом 19**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	537		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	49 322,68	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	73 579,60	Начислено за 2017 год.	3 652,02
Оплачено за 2017 год	61 702,30	Оплачено за 2017 год.	2 230,04
Задолженность на 01.01.2018г.	61 199,98	Задолженность на 01.01.2018г.	1 421,98
Расходы за 2017 год		136 577,86	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, квартир	Февраль	2 805,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Март	3 635,00	
Очистка канализационной сети внутренней, изоляция трубопроводов	Май	14 268,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Июнь	2 738,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	11 064,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков	Сентябрь	862,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Октябрь	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	Ноябрь	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, обработка стояков, очистка канализации	Декабрь	4 128,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена светильников	Май	1 543,00	
Планный осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и наледи с кровли	Январь	1 750,00	
Заделка подвальных окон кирпичом, устройство герметизации стыков в стеновых панелях, уборка снега с козырьков подъездов, уборка снега, наледи с кровли	Февраль	16 210,00	
Уборка снега и наледи с кровли	Март	2 750,00	
Установка информационных щитов	Апрель	584,00	
Ремонт кровли	Июль	1 314,00	
Герметизация стыков стеновых панелей	Август	271,00	
Установка замков, прочистка вентиляционных каналов	Ноябрь	1 029,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	48,18 м3	629,44	
СОИ электроэнергия	1752 кВт.ч	6 403,83	
СОИ горячая вода	13,51 м3	1 346,03	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 921,40
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	21 853,56
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	5 090,76
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	7 217,28
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	16 045,56