

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.09.2018
по адресу: ул.Трубников, дом 19**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	537		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2018г.	61 199,98	Задолженность населения на 01.01.2018г.	1 421,98
Начислено за 2018 год	56 019,24	Начислено за 2018 год.	1 041,43
Оплачено за 2018 год	47 801,76	Оплачено за 2018 год.	1 074,92
Задолженность на 01.01.2019г.	69 417,46	Задолженность на 01.01.2019г.	1 388,49
Расходы за 2018 год		128 934,62	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Январь	403,00	
Очистка канализационной сети внутренней, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, смена отдельных участков трубопровода, смена вентелей, шарового крана.	Февраль	12 086,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Март	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов.	Апрель	403,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, очистка канализационной сети внутренней	май	8 597,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов	июнь	334,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	16 708,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения подвалов, установка манометров, установка термометров, сужающие устройства расходомеров, диафрагма камерная, дроссельная диафрагма	Август	18 981,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Смена кабеля, силового кабеля, смена автомата, выключателя автоматического.	Февраль	7 075,00	
Осмотры электрооборудования, смена ламп, светильников	май	1 425,00	
Смена ламп, светильников, осмотры электрооборудования	октябрь	1 425,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Ремонт оконных коробок.	Январь	1 411,00	
Уборка снега и наледи	март	1 049,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода	2,35 м3	47,14	
СОИ водоотведение	4,70 м3	44,93	
СОИ горячая вода	14,344 м3	9 503,55	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	8 941,05
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	4 908,35
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	13 924,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД, проведение дератизации, дезинсекции	2 раза в месяц / по мере необходимости	3 818,07
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	5 412,96
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	12 034,17