

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул.Трубников, дом 14**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | | 587,2 | |
| Этажность | | 2 | |
| Количество подъездов | | 2 | |
| Газовое оборудование | | есть | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2019г. | 73 046,31 | Задолженность населения на 01.01.2019г. | 1 533,64 |
| Начислено за 2019 год | 93 435,24 | Начислено за 2019 год. | 0,00 |
| Оплачено за 2019 год | 77 617,07 | Оплачено за 2019 год. | 209,19 |
| Задолженность на 01.01.2020г. | 88 864,48 | Задолженность на 01.01.2020г. | 1 324,45 |
| Расходы за 2019 год | | 89 645,47 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. | |
|---|---|--|-----------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | | |
| Очистка канализационной сети внутренней | январь | 2 873,00 | |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | июль | 17 491,00 | |
| слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков | сентябрь | 995,00 | |
| слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков, смена отдельных участков трубопроводов | октябрь | 3 036,00 | |
| ремонт отдельных участков трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС | ноябрь | 1 439,00 | |
| Очистка канализационной сети внутренней | декабрь | 1 954,00 | |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | | |
| Осмотры электрооборудования | февраль | 328,00 | |
| Осмотры электрооборудования | март | 331,00 | |
| Осмотры электрооборудования | июнь | 334,00 | |
| Осмотры электрооборудования, смена ламп, лампа энергосберегающая | октябрь | 690,00 | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | |
| уборка снега и льда с крыши | март | 353,00 | |
| разборка покрытий полов дощатых | апрель | 184,00 | |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 13 035,84 |
| Техобслуживание внутридомового газового оборудования | Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС) | июль | 3 759,52 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором -) | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 19 729,92 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 5 566,66 |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 17 545,54 |