

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017  
по адресу: ул.Трубников, дом 14**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		587,2	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2017г.	40 617,00	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	101 327,04	Начислено за 2017 год.	6 022,84
Оплачено за 2017 год	88 987,32	Оплачено за 2017 год.	4 057,45
<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>52 956,72</b>	<b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>	<b>1 965,39</b>
Расходы за 2017 год		163 040,70	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Очистка канализационной сети внутренней	Май	1 821,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Июнь	2 738,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления, очистка канализационной сети внутренней	Июль	20 628,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Август	2 738,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков	Сентябрь	3 670,00	
Обработка стояков	Октябрь	1 981,00	
Обработка стояков, очистка канализации	Декабрь	3 225,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена ламп, выключатели	Сентябрь	222,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Уборка снега с козырьков подъездов, уборка снега, наледи и сосуллек с кровли	Январь	2 332,00	
Уборка снега с козырьков подъездов, уборка снега, наледи и сосуллек с кровли	Март	5 410,00	
Герметизация кровли	Август	2 078,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	43,38 м3	566,54	
СОИ электроэнергия	12958 кВт.ч	46 385,06	
СОИ горячая вода	18,62 м3	1 792,40	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	13 035,84
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	23 805,34
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 862,02
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	7 891,97
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрадными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	17 545,54