

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018
по адресу: ул.Трубников, дом 14**

| | | | |
|---|-------------------|---|-------------------|
| Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.) | | 587,2 | |
| Этажность | | 2 | |
| Количество подъездов | | 2 | |
| Газовое оборудование | | есть | |
| Содержание и ремонт | Сумма, руб | СОИ | Сумма, руб |
| Задолженность населения на 01.01.2018г. | 52 956,72 | Задолженность населения на 01.01.2018г. | 1 965,39 |
| Начислено за 2018 год | 101 327,04 | Начислено за 2018 год. | 1 346,69 |
| Оплачено за 2018 год | 81 237,45 | Оплачено за 2018 год. | 1 778,44 |
| Задолженность на 01.01.2019г. | 73 046,31 | Задолженность на 01.01.2019г. | 1 533,64 |
| Расходы за 2018 год | | 104 340,77 | |

Расходы

| Наименование работ по содержанию общего имущества | Период | Сумма затрат, руб. | |
|---|--|--|-----------|
| Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | | | |
| Очистка канализационной сети внутренней | февраль | 3 635,00 | |
| Очистка канализационной сети внутренней | апрель | 1 821,00 | |
| Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | Июль | 16 374,00 | |
| слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков | Сентябрь | 931,00 | |
| Обработка стояков | Октябрь | 1 981,00 | |
| ремонт внутренних трубопроводов, гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и ГВС | ноябрь | 1 842,00 | |
| Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования | | | |
| Смена ламп, выключатели | апрель | 222,00 | |
| Осмотры электрооборудования | май | 313,00 | |
| Осмотры электрооборудования | октябрь | 313,00 | |
| Текущий ремонт конструктивных элементов здания | | | |
| ремонт поверхности кирпичных стен, герметизация, пена монтажная | март | 4 990,00 | |
| остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетов, обрамление проемов угловой сталью | Сентябрь | 987,00 | |
| Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД | | | |
| СОИ питьевая вода | 2,41 м3 | 48,34 | |
| СОИ водоотведение | 4,82 м3 | 46,08 | |
| СОИ горячая вода | 19,753 м3 | 2 941,11 | |
| Аварийное обслуживание | Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков | Круглосуточно | 13 035,84 |
| Техобслуживание внутридомового газового оборудования | Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС) | Июль | 3 601,32 |
| Работы по содержанию придомовой территории | Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март) | 5 раз в неделю / по мере необходимости | 20 254,92 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества | Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 2 раза в месяц / по мере необходимости | 5 566,66 |
| Вывоз ТБО | Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | Ежедневно | 7 891,97 |
| Управление и эксплуатация жилого фонда | Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов | Постоянно | 17 545,54 |