

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул.Трубников, дом 13**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)		526,8	
Этажность		2	
Количество подъездов		2	
Газовое оборудование		есть	
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	117 153,58	Задолженность населения на 01.01.2019г.	2 691,33
Начислено за 2019 год	83 824,44	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	76 395,55	Оплачено за 2019 год.	677,20
Задолженность на 01.01.2020г.	124 582,47	Задолженность на 01.01.2020г.	2 014,13
Расходы за 2019 год		81 708,75	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	17 491,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков	сентябрь	995,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков	октябрь	1 121,00	
слив и наполнение водой системы отопления, очистка канализационной сети внутренней	ноябрь	4 168,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Осмотры электрооборудования	февраль	328,00	
Осмотры электрооборудования	март	331,00	
Осмотры электрооборудования	июнь	334,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	334,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 694,96
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	5 101,46
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором- март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	19 075,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 994,06
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	15 740,78