

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017
по адресу: ул.Трубников, дом 13**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	526,8		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2017г.	58 569,94	Задолженность населения на 01.01.2017г.	0
Начислено за 2017 год	90 904,52	Начислено за 2017 год.	5 027,27
Оплачено за 2017 год	69 234,79	Оплачено за 2017 год.	2 797,22
Задолженность на 01.01.2018г.	80 239,67	Задолженность на 01.01.2018г.	2 230,05
Расходы за 2017 год		281 002,81	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов кранов шаровых, осмотр системы центрального отопления, водоснабжения, гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	Июль	14 630,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Август	2 738,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков	Сентябрь	3 600,00	
Обработка стояков	Октябрь	1 981,00	
Осмотр системы центрального отопления, водоснабжения	Ноябрь	181,00	
Очистка канализационной сети внутренней	Декабрь	1 821,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
Демонтаж/монтаж автомата, выключателя автоматического, смена ламп	Январь	1 364,00	
Смена ламп	Март	222,00	
Плановый осмотр этажных щитков	Июль	313,00	
Смена ламп	Сентябрь	132,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега и наледи сосулек с кровли	Январь	2 000,00	
Уборка снега и наледи сосулек с кровли	Март	4 250,00	
Ремонт подъездов, установка почтовых ящиков	Ноябрь	173 185,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
СОИ питьевая вода, водоотведение	42,06 м3	549,51	
СОИ электроэнергия	3426 кВт.ч	12 128,04	
СОИ горячая вода	16,35 м3	1 573,44	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 694,96
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	21 456,98
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 361,90
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	7 080,19
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	15 740,78