

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома  
за период с 01.01.2018 по 31.12.2018  
по адресу: ул.Трубников, дом 13**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	526,8		
Этажность	2		
Количество подъездов	2		
Газовое оборудование	есть		
<b>Содержание и ремонт</b>	<b>Сумма, руб</b>	<b>СОИ</b>	<b>Сумма, руб</b>
Задолженность населения на 01.01.2018г.	80 239,67	Задолженность населения на 01.01.2018г.	2 230,05
Начислено за 2018 год	90 904,56	Начислено за 2018 год.	1 506,23
Оплачено за 2018 год	53 990,65	Оплачено за 2018 год.	1 044,95
<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>117 153,58</b>	<b>Задолженность на 01.01.2019г.</b>	<b>2 691,33</b>
Расходы за 2018 год		93 512,39	

**Расходы**

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
<b>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения</b>			
Очистка канализационной сети внутренней	Январь	1 821,00	
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	Июль	16 374,00	
Слив и наполнение водой системы отопления, обработка стояков	Сентябрь	931,00	
Обработка стояков	Октябрь	1 981,00	
очистка канализационной сети внутренней, обработка стояков	Ноябрь	4 121,00	
<b>Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования</b>			
Смена ламп	апрель	132,00	
Осмотры электрооборудования	май	313,00	
Осмотры электрооборудования	октябрь	313,00	
<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания</b>			
Уборка снега и наледи сосулек	март	1 049,00	
Демонтаж дверного доводчика, установка дверного доводчика	Июль	473,00	
усиление сварных швов	Ноябрь	209,00	
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД</b>			
СОИ питьевая вода, водоотведение	2,05 м3	41,12	
СОИ питьевая вода, водоотведение	4,10 м3	39,20	
СОИ горячая вода	17,340 м3	2 703,51	
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	11 694,96
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	4 884,08
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором - март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	18 617,48
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	4 994,06
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	Ежедневно	7 080,19
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	15 740,78