

**Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества дома
за период с 01.01.2019 по 31.12.2019
по адресу: ул.Трубников, дом 12**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества (кв.м.)	760,5		
Этажность	2		
Количество подъездов	3		
Газовое оборудование	есть		
Содержание и ремонт	Сумма, руб	СОИ	Сумма, руб
Задолженность населения на 01.01.2019г.	159 505,76	Задолженность населения на 01.01.2019г.	1 679,05
Начислено за 2019 год	121 010,64	Начислено за 2019 год.	0,00
Оплачено за 2019 год	65 609,69	Оплачено за 2019 год.	145,90
Задолженность на 01.01.2020г.	214 906,71	Задолженность на 01.01.2020г.	1 533,15
Расходы за 2019 год		121 669,65	

Расходы

Наименование работ по содержанию общего имущества	Период	Сумма затрат, руб.	
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения			
Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	июль	17 491,00	
Слив и наполнения водой системы отопления, обработка стояков, установка вентелей, залвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных, краны шаровые, обработка стояков системы с осмотром системы	сентябрь	20 854,00	
Обработка стояков системы с осмотром системы, слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	октябрь	1 121,00	
Текущий ремонт и обслуживание электрооборудования			
осмотры электрооборудования	февраль	328,00	
осмотры электрооборудования	март	331,00	
осмотры электрооборудования	июнь	334,00	
осмотры электрооборудования	октябрь	334,00	
Текущий ремонт конструктивных элементов здания			
Уборка снега с крыши	март	353,00	
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества МКД			
Аварийное обслуживание	Содержание круглосуточной бригады слесарей, сварщиков, диспетчеров, снятие показаний общедомовых приборов учета, опломбировка индивидуальных счетчиков	Круглосуточно	16 883,10
Техобслуживание внутридомового газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газопровода многоквартирного жилого дома (АО ГАЗЕКС)	июль	5 564,47
Работы по содержанию придомовой территории	Уборка придомовой территории, благоустройство территории (уборка снега экскаватором-февраль, март)	5 раз в неделю / по мере необходимости	28 142,80
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в месяц / по мере необходимости	7 209,54
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет кварплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета, услуги платежных агентов	Постоянно	22 723,74